IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
15 Pass. du Port
83990 Saint-Tropez
Phone : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com



RAMATUELLE - ELEGANT BASTIDE - RENOVETED - 8 BEDROOMS - GYM

For sale

4 400 000 €

Product type **Bastide**	*Num rooms* **14**
City **Ramatuelle**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **20 096 m²**
Bedrooms **8**	*Bathrooms* **8**
Parkings **4**	*Floor* **2**
Condition **Luxurious services**	*View* **GARDEN**
Exposure **SUD**	*Ref.* **171VM**

Ramatuelle, nestled in a peaceful countryside setting, just 3 minutes from the village and within easy reach of Pampelonne beaches and Saint-Tropez, this elegant, fully renovated Provençal bastide of approximately 400 sqm offers an exceptional lifestyle. The property features 8 en-suite bedrooms, including 2 independent guest suites, spacious reception areas, a professional kitchen, a home cinema and a fitness room. The beautifully enclosed garden boasts a swimming pool, a fountain, a charming patio and a spacious outdoor lounge with a fire pit, perfect for memorable summer evenings. A double garage and parking for 6 vehicles complete this exceptional property, combining authentic Provençal charm, modern comfort and high-end amenities.

In Ramatuelle, 3 minutes from the centre of the village, 15 minutes from the village of Saint-Tropez, 10 minutes from the beaches of Pampelonne and 15 minutes from the airport of La Môle, come and discover in a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

rural environment an elegant bastide of about 400sqm entirely renovated, composed of 8 bedrooms in suites, 2 of which are independent.

There is also a large and voluminous living room, a well equipped professional kitchen, a home cinema, a gym, a large laundry room.

The garden is entirely enclosed and offers a convivial living space with its swimming pool, its fountain, its patio to enjoy moments of relaxation and above all a large lounge area with its brazier which will give a very special intimacy to your summer evenings.

Double garage, 6 car parking in the exterior, air conditioning, alarm and video surveillance.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

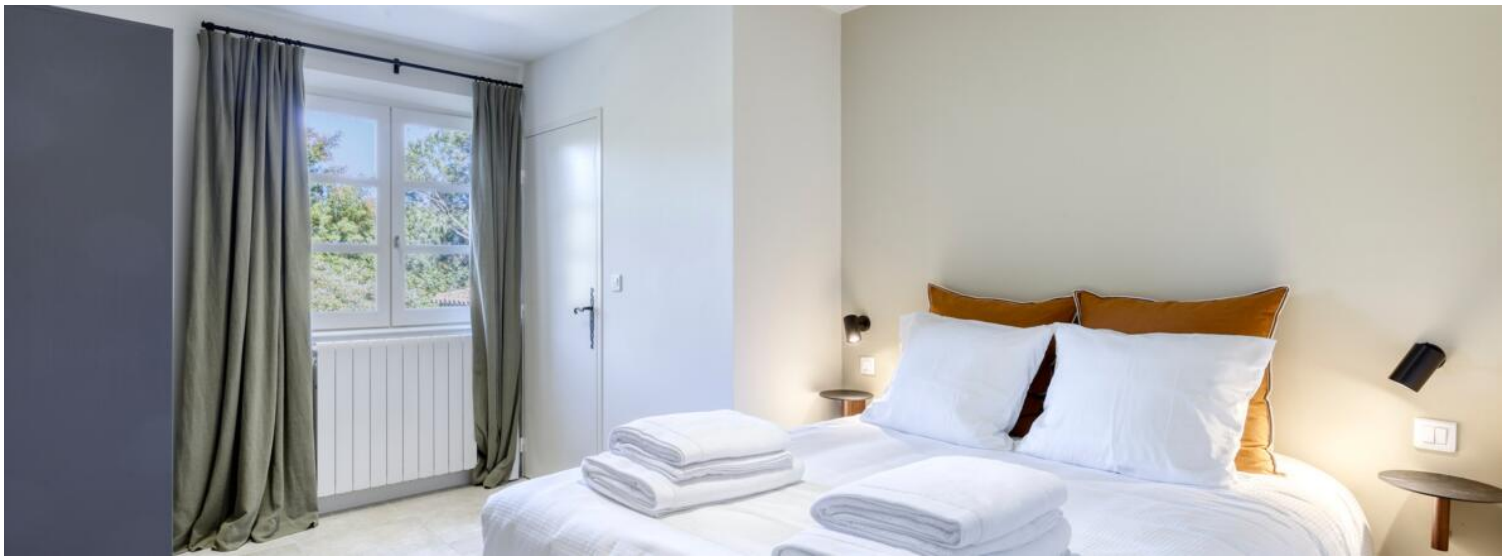
IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
Phone : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com







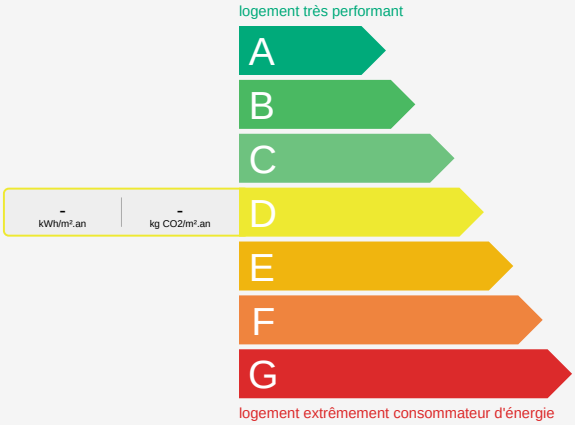




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
Phone : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.