IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
15 Pass. du Port
83990 Saint-Tropez
Phone : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com



SAINT-TROPEZ - CLOSE TO THE CENTER - ELEGANT PROPERTY COMPOSED OF 2 BASTIDES - 9 BEDROOMS -

For sale — 15 600 000 €

Product type **Property**	*Num rooms* **14**
City **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **575 m²**	*Land area* **2 560 m²**
Bedrooms **9**	*Bathrooms* **9**
Parkings **4**	*Box* **2**
Condition **New**	*View* **GARDEN**
Exposure **SUD**	*Ref.* **203VM**

Ideally located close to the centre of Saint-Tropez, in a peaceful and completely private setting, this exceptional estate comprises two elegant recently built Provençal bastides offering a total of 575 sqm, set within 2,560 sqm of beautifully landscaped gardens. Fully independent, the two residences feature 9 bedrooms, spacious reception areas, a wellness area with hammam, sauna and gym, two heated swimming pools, three garages and parking for over ten vehicles. A rare property combining elegance, privacy and luxurious amenities, just a short distance from the village.

Ideally located in the immediate vicinity of the center of Saint-Tropez, in a calm and private environment, this sumptuous property is composed of two recently built country houses with a total surface area of 575 m², set in the heart of a landscaped park of 2,560 m², fully enclosed and carefully landscaped.

Bastide n°1 (5 bedrooms) intended for friends or family members or children is completely autonomous and independent. It is composed as follows:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Ground floor: large, bright living room with dining room, fully equipped kitchen, guest WC, one bedroom with shower room.
- Upstairs: 2 bedrooms with bathrooms and/or showers, terrace with open view.
- Basement: 2 service bedrooms with English courtyard windows, shower room, laundry room.

The property also has a garage and a 12 x 4 m heated swimming pool.

Bastide n°2 (4 bedrooms) has 336 m² of floor space:

- Ground floor: double living room, large dining room, fitted kitchen, guest WC.
- Upstairs: 4 bedrooms with bathrooms, including a suite opening onto a large terrace.
- Basement: wellness area including leisure lounge, hammam, sauna, gym, bathroom, beautiful wine cellar and laundry room.

A double garage and a 12 x 4 m heated swimming pool complete this set.

Exterior and services: a large parking lot can accommodate more than ten vehicles, a rare asset near the city center.

Both country houses have a certificate of conformity.

The services are of impeccable quality, combining elegance, modernity and Provençal authenticity, in a refined and timeless spirit.
No defects are to be reported for this exceptional property.

Major assets:

- Prime location, close to the village.
- Quiet and green environment.
- High-end finishes
- Two heated swimming pools and independent living spaces.

A rare property on the market, combining charm and comfort, close to the heart of Saint-Tropez.
The price is in perfect line with the market

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







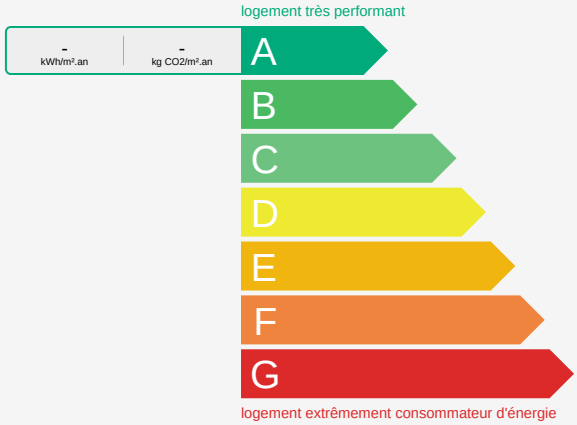




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
Phone : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.