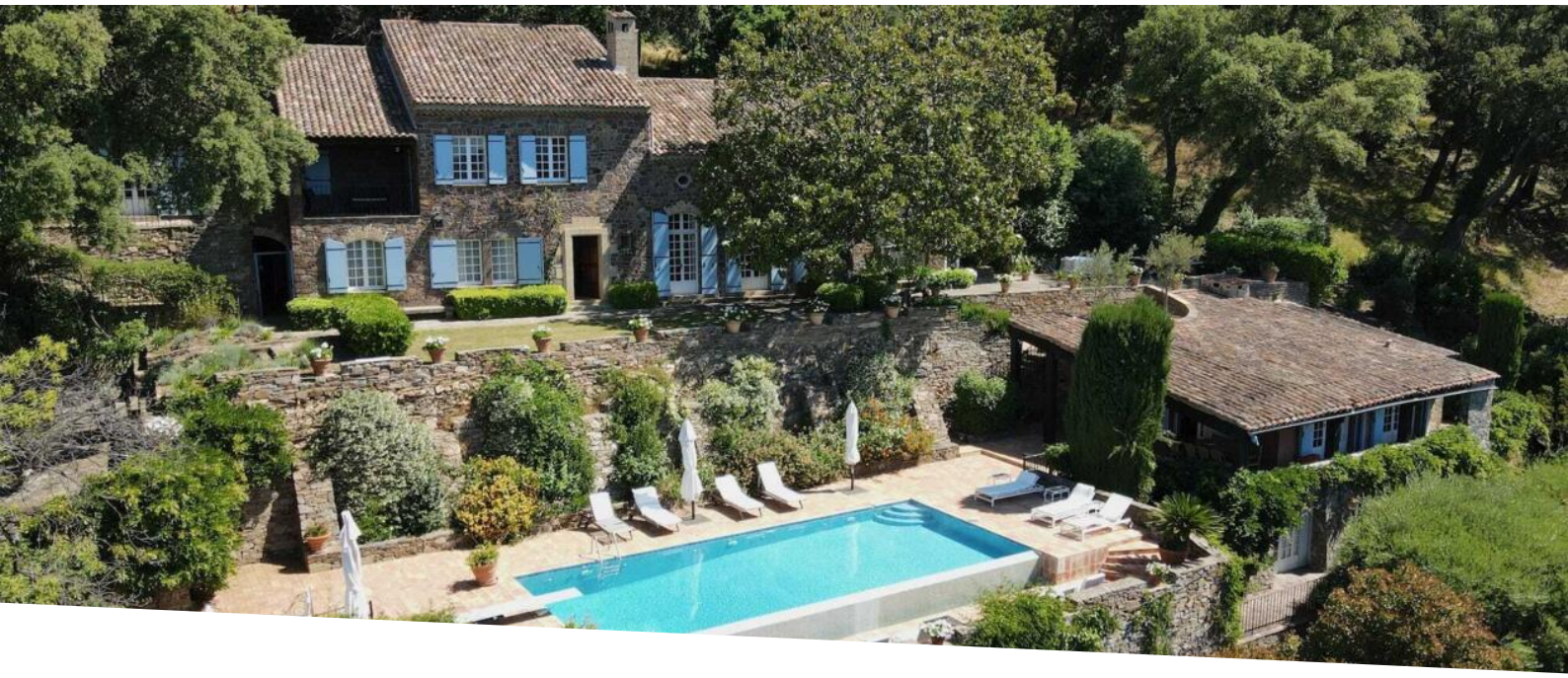
Corniche Properties
9 Bd Louis Blanc
83990 Saint-Tropez
Phone : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com



Saint-Tropez Hinterland - Elegant Country Estate

For sale | Sole agent | 4 500 000 €

Product type **Property**	*City* **La Garde-Freinet**
Country **France**	*Living area* **540 m²**
Land area **45 800 m²**	*Bedrooms* **12**
Bathrooms **10**	*View* **Panoramic**
Exposure **South-facing**	*Ref.* **OC469**

Elegant country house located near the medieval village of La Garde Freinet.
The property is set on approximately 11 acres/4.5 hectares of land with far reaching views over the Maures hills surrounding St Tropez Bay

Main House

On Main Floor:

- Entrance hall with cloakroom
- Sitting lounge with fireplace
- Dining room in the conservatory
- Kitchen
- Laundry room
- Ironing room
- Storage room
- Bedroom with separate bathroom
- Bedroom with ensuite bathroom

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

On First Floor:

- Master bedroom with ensuite dressing room and bathroom, kitchenette, spacious library room/study with fireplace and private terrace
- 2 attic bedrooms with shower rooms
- 1 bedroom with ensuite bathroom

Pool House

- Living room with fireplace, bar and barbecue
- Equipped kitchen with storage room
- Shaded terrace for al fresco lunch
- Shower and toilet
- Two bedrooms and bathroom

Caretaker’s House

- Living room
- Kitchen
- 3 bedrooms
- Bathroom

Gardener’s House

- Living room
- Kitchen
- Storage room
- Bedroom
- Shower room

Miscellaneous

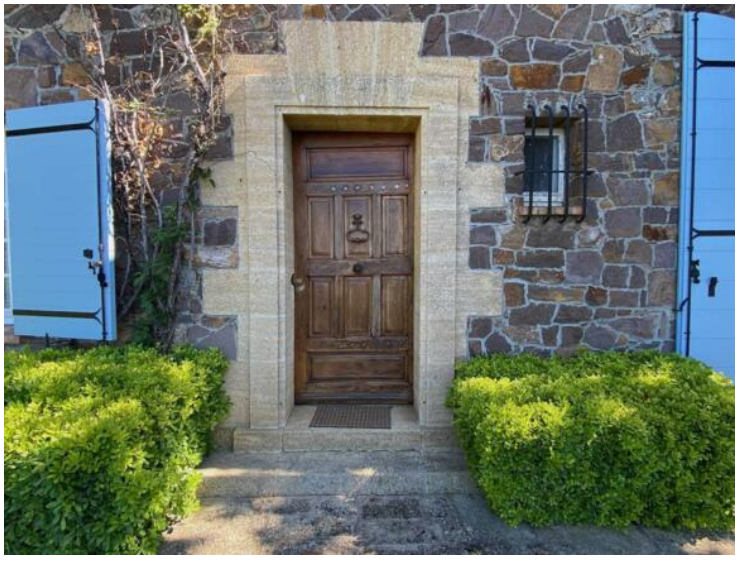
- Tennis court, illuminated
- Heated swimming pool
- Garage for several cars and ample parking space
- Air conditioning
- Central heating system in main house (oil) and pool house (gas)
- Air conditioning
- Mains water supplemented by a private well
- Alarm system

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Corniche Properties
Phone : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Corniche Properties
Phone : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com







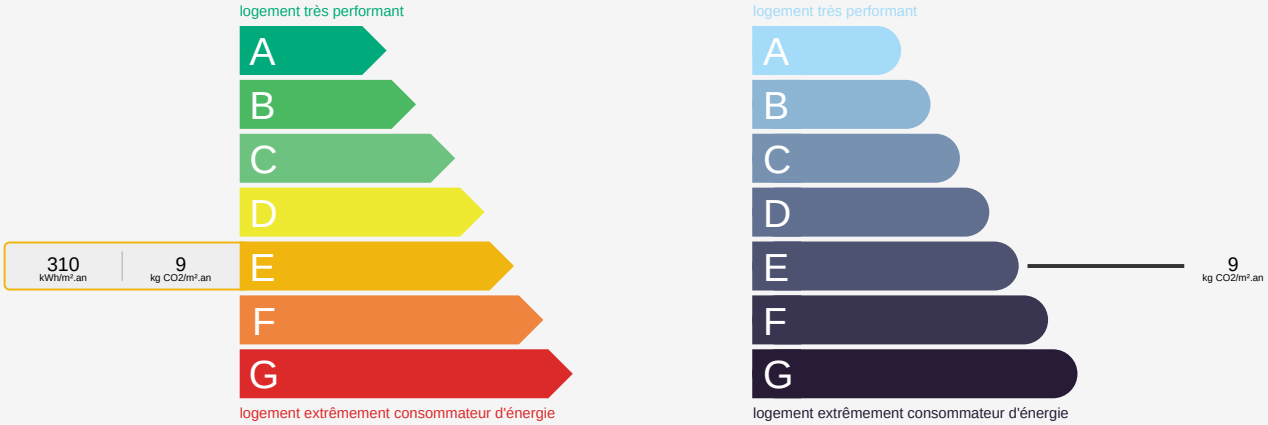




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Corniche Properties
Phone : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.