Corniche Properties
9 Bd Louis Blanc
83990 Saint-Tropez
Phone : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com



Hills above Saint-Tropez - La Garde Freinet - Renovated 18th Century Property

For sale | Sole agent | 2 950 000 €

Product type **Property**	*City* **La Garde-Freinet**
Country **France**	*Living area* **400 m²**
Land area **28 581 m²**	*Bedrooms* **8**
Bathrooms **7**	*Condition* **Very good condition**
View **Panoramic views on the surrounding hills and countryside.**	*Exposure* **South-West facing**
Ref. **OC453**	

18th Century Natural Stone Property on Extensive Grounds with Pool and Tennis Court located near La Garde Freinet, a Typical Provençale Village nestled in the Hills Above St Tropez.
Nice open views on the surrounding country side and hills. A taste of discreet and authentic Provencale lifestyle at a stone's throw from St Tropez and the beaches. Sole agent.

- Entrance, study, cloakroom
- Spacious living room with fireplace
- Dining room with natural stone walls and vaulted ceiling
- Fully-equipped kitchen, traditional Lacanche gas cooker and oven, dishwasher, oversized fridge
- Shaded terrace with fountain, accessed from the kitchen, for al fresco lunch
- Master Bedroom on first floor, wardrobes, exposed beams, en suite bathroom (WC, shower and bath) and dressing room, balcony
- Double bedroom on first floor, exposed beams, en suite bathroom (WC, shower and bath)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Twin bedroom on first floor, en suite bathroom (WC, shower and bath)
- Twin bedroom on first floor, wardrobes, en suite shower room and WC
- Single children’s bedroom on first floor with separate shower room and WC
- Storage room on first floor
- Twin bedroom on second floor, en suite bathroom (WC, shower and bath)
- 3 twin bedrooms on second floor, exposed beams, sharing a shower room and WC, wardrobes, dressing room
- Tropezian terrace on top floor

Further details

- Laundry
- Cellar
- 12 X 5M heated and mosaic tiled swimming pool
- Pool house
- Tennis court
- 3 car garage and ample parking space
- Self-contained apartment above the garage near the entrance with 2 rooms and shower room, WC
- 2 workshops used for tools and storage of garden machinery
- 3 borewells
- Gasoil-fired central heating and airconditioning
- Alarm system and CCTV
- South-West facin





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Corniche Properties
Phone : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Corniche Properties
Phone : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Corniche Properties
Phone : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Corniche Properties
Phone : +33 6 21 45 80 78
info@corniche-properties.com
corniche-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.