Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



VALBONNE BASTIDE DE 1900 6 CHAMBRES

For sale — 1 800 000 €

Product type **Property**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Valbonne**	*Country* **France**
Living area **300 m²**	*Terrace area* **100 m²**	*Land area* **3 500 m²**	*Bedrooms* **6**
Bathrooms **5**	*Parkings* **+5**	*Floor* **1**	*Condition* **To refresh**
Ref. **NRFVAL**			

Valbonne – Bastide of character to renovate, a few minutes from the village

A few minutes from the centre of Valbonne, this stone bastide dating from the 1900s benefits from a beautiful entrance from the road leading to the village. The property extends over approximately 3,500 m² of wooded land, laid out in three large terraces.

The bastide has approximately 300 m² on two levels, to which are added attic spaces. It offers a large double living room with dining room and fitted kitchen, as well as a living room with a fireplace. Upstairs, the master bedroom also has a remarkable fireplace. Exposed stone and old beams give the whole its charm.

The property has a total of six bedrooms and six bathrooms, including a caretaker's outbuilding. Outside, a swimming pool of about 23 by 5 meters, a petanque court and numerous parking spaces can accommodate a dozen vehicles.

Renovation work is to be expected, A property of character to discover for its setting, its volumes and its

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

potential.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.