Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



For sale

10 900 000 €

Product type **Property**	*Num rooms* **9**	*City* **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **370 m²**	*Land area* **5 034 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Parkings **5**	*Cellars* **2**	*Floor* **1**	*Condition* **To refresh**
Ref. **NRF-044**			

In one of the most sought-after areas of Saint-Tropez, in the heart of a preserved environment, this remarkable property of character signed by the architect Erera offers a rare art of living, where Provençal elegance blends harmoniously with top-of-the-range services. Built on a magnificent landscaped plot of approximately 5,044 m², perfectly maintained and embellished with lush Mediterranean vegetation, this residence develops approximately 400 m² of living space, to which are added numerous outbuildings and outdoor reception areas.

From the entrance, the charm operates: shaded patios, facades covered with wisteria, carefully designed gardens and multiple relaxation areas give this property a unique, intimate and refined atmosphere. The main house, organised into several distinct living areas, offers large reception rooms opening onto the terraces and gardens. A kitchen with dining area has direct access to the outdoor areas. The sleeping areas include four complete suites, each with its own private bathroom or shower room and dressing rooms, including a remarkable master suite located upstairs with a large dressing room and full bathroom.

A second reception wing houses a living room with fireplace, a bar area, a games or billiard room as well as several suites with direct access to the gardens. The exteriors have been designed as a real private resort: a superb masonry and tiled swimming pool, equipped with a counter-current swimming system and an

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

integrated safety cover, is part of a Mediterranean garden with remarkable species. An elegant heated pool house allows for use in all seasons and has a fully fitted summer and winter kitchen.

The property also benefits from an independent, air-conditioned caretaker's house, consisting of a living room with kitchenette, a bedroom and a shower room. The technical services are up to the standard of the property: Centralized air conditioning, Closed garage for 3 to 4 vehicles, Numerous outdoor parking spaces, Wine cellar, Laundry room, Technical rooms and storage spaces, Automatic watering, Roof, swimming pool and recently revised facilities.

Finally, a particularly rare asset in Saint-Tropez completes this property: a project to build a second villa of approximately 280 m², which obtained authorization in 2022 before being abandoned, suggesting exceptional development potential. This unique property will appeal to lovers of authentic Tropezian architecture, looking for an exceptional family estate offering privacy, generous volumes and an incomparable living environment just a few minutes from the heart of Saint-Tropez.

The highlights: ✓ Landscaped grounds of 5,044 m² ✓ Approximately 400 m² of living space ✓ 4 master suites + independent caretaker's house + maid's room ✓ Heated swimming pool with counter-current swimming ✓ Pool-house usable all year round ✓ Garage 3/4 cars and numerous parking spaces ✓ Centralized air conditioning ✓ Possibility of building a second villa of approximately 280 m² ✓

Quiet and confidential environment in Saint-Tropez. Work is to be expected



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





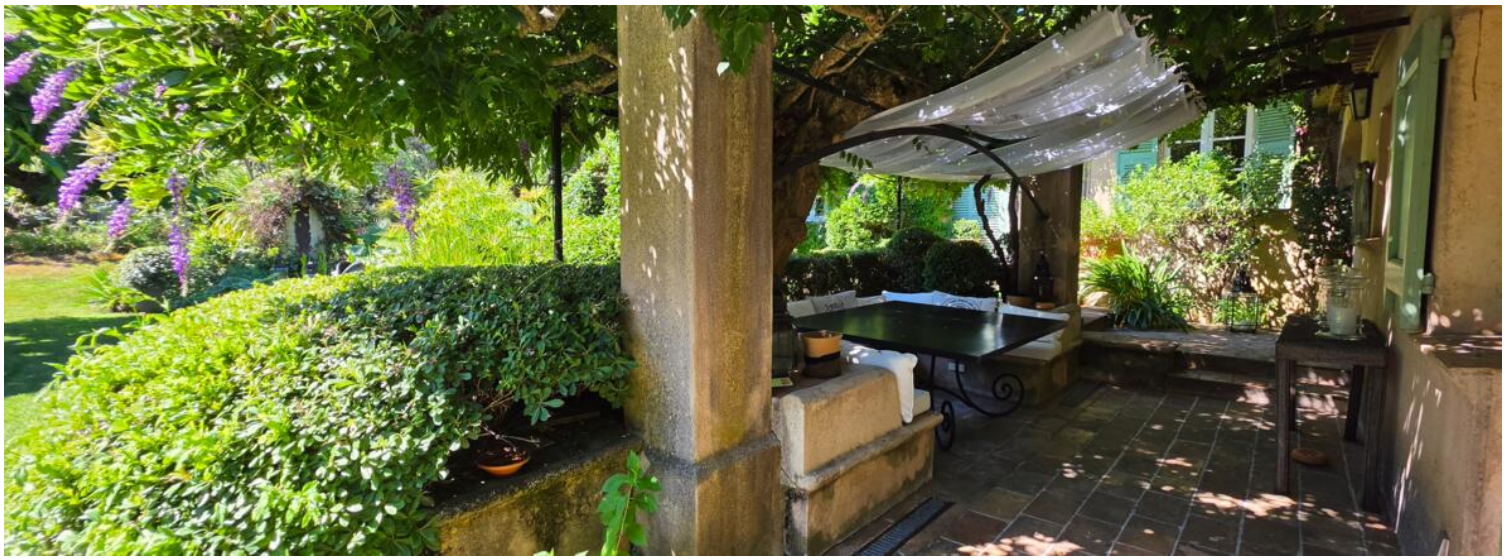


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





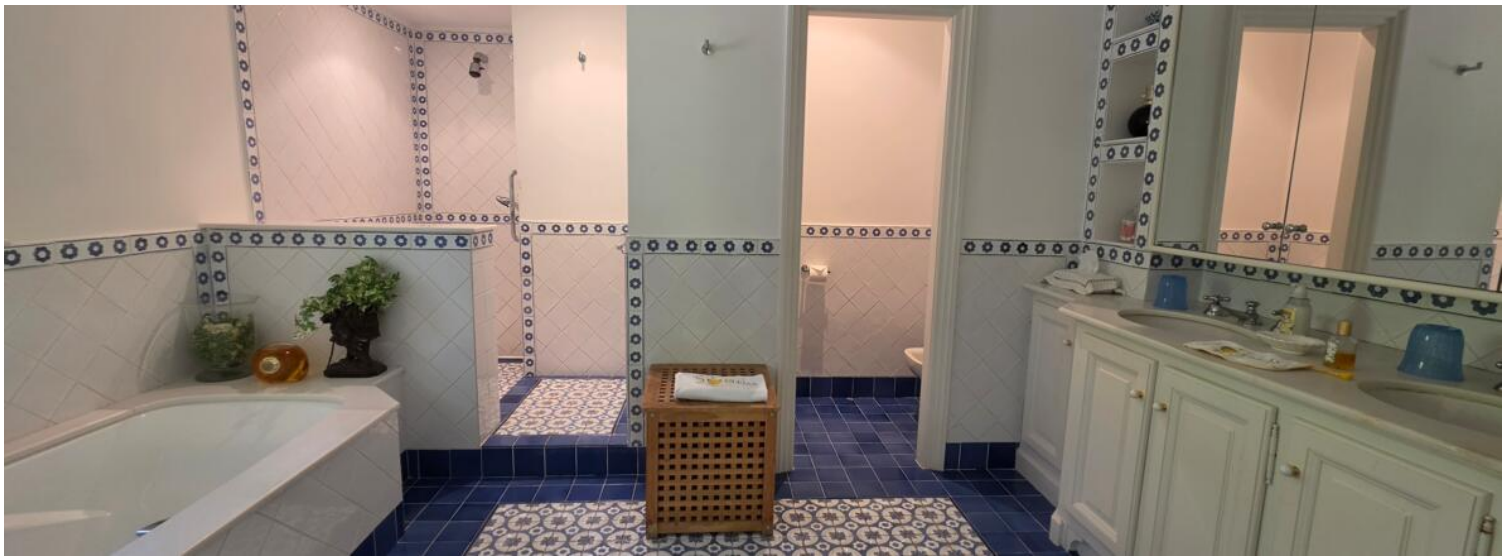


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.