Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Magnificent sea view, penthouse, 3 rooms apartment

For sale — 680 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **90 m²**	*Terrace area* **85 m²**	*Total area* **175 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Box* **1**	*Annual costs* **4 056 €**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **202503**	

On the heights of Nice Nord, magnificent sea view for this penthouse. A large terrace of 85sqm with private barbecue to be able to relax on the deckchairs in complete tranquility. This apartment includes 3 rooms, an open kitchen, 2 bedrooms with bathroom and shower room. A garage and a cellar. Swimming pool, tennis and volleyball court for children in the residence and caretaker on site all year round the residence includes 80 lots current condominium procedure:2 the charges are 338euros/month Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: http://georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

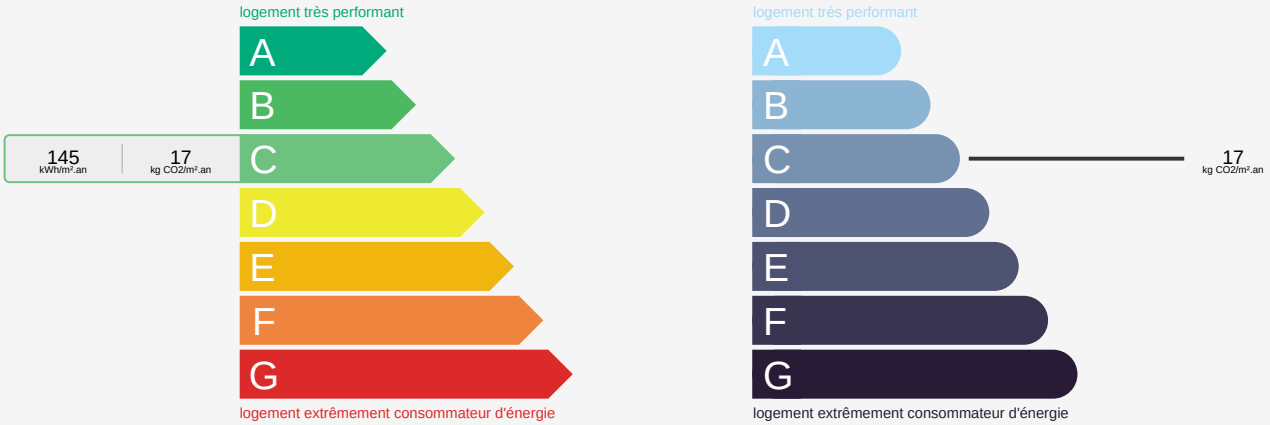
Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.