Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



In a private estate, contemporary villa, sea view and infinity p

For sale

7 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **217 m²**	*Bedrooms* **5**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **202550**			

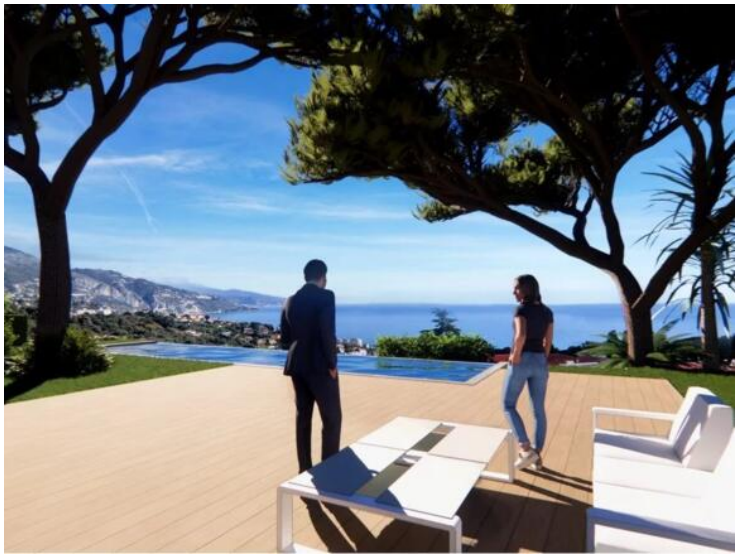
ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN / PINELLA: Located in a quiet and sought-after area of Roquebrune, within a small private estate of 15 villas, we offer a contemporary villa of 264 m² with a terrace of approximately 65 m², a garden, and an infinity pool with a landscaped deck. The villa comprises an entrance hall, a large living room with a dining area and a high-end kitchen, a guest toilet, and four bedrooms with en-suite shower rooms, two of which have dressing rooms. The villa benefits from a beautiful landscaped garden and a splendid panoramic sea view. Agency fees of 5% are included and payable by the seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.