Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Penthouse apartment of 117 m² with sea view and large terrace.

For sale

1 488 800 €

Product type **House**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Juan-les-Pins**	*Country* **France**
Living area **117 m²**	*Terrace area* **65,40 m²**	*Total area* **182,40 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parking* **1**	*Annual costs* **5 055 €**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **202546**	

Superb 117m² penthouse apartment with 4 rooms, ready for renovation if desired. Located by the sea, within walking distance of the beaches. Very beautiful and large 64m² terrace. Parking space available for an additional euros35,000. Also ideal for rental investment, offering a 5% return and euros75,000 in gross rental income if rented out. Agency fees are payable by the seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.