Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



2-room apartment with terrace, sea view, and 100 meters from the

For sale

405 440 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Juan-les-Pins**	*Country* **France**
Living area **40 m²**	*Terrace area* **12 m²**	*Total area* **52 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**	*Annual costs* **1 615 €**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South-West**	*Ref.* **202547**	

2-room apartment with a 12 m² terrace and sea view. Parking space available for an additional euros35,000. Also ideal for rental, with a 9.4% return and a gross rental income of euros38,314.

37 apartments in total. Parking space available for purchase at euros35,000. Agency fees payable by the seller. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com













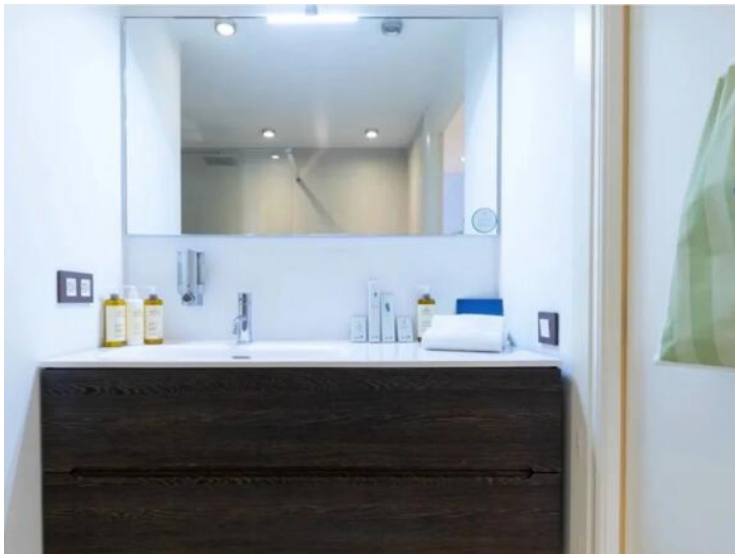
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.