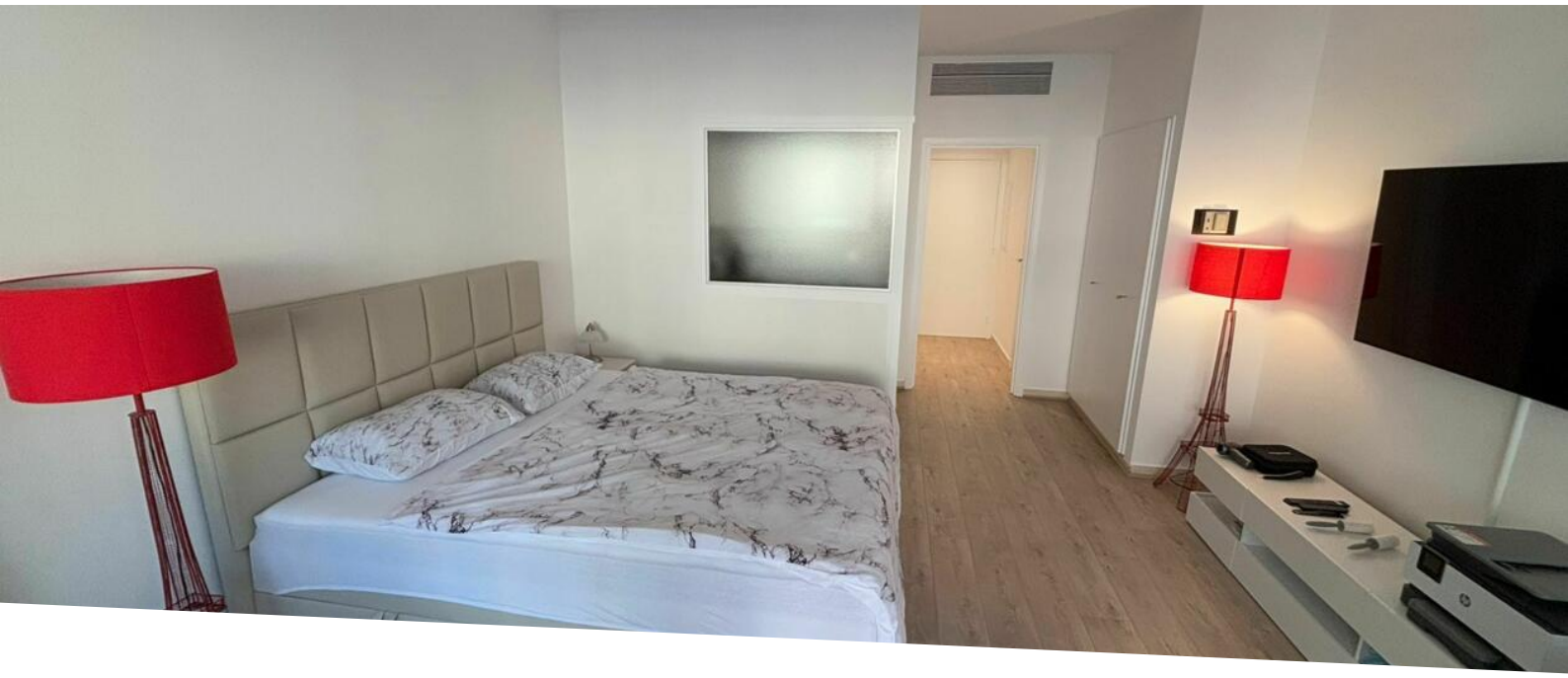
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Spacious Studio - Central - Le Montaigne

Rental — Sole agent — 4 000 € / month

+ Service charges : 280 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le Montaigne A**	*District* **Carré d'Or**
Living area **34 m²**	*Terrace area* **15 m²**
Total area **49 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **8**	*Service charges* **280 €**
Condition **Renovated**	*Mixed use* **Yes**
View **City**	*Exposure* **Northwest**
Release date **01/12/2026**	*Ref.* **G-28**

Located in the heart of the Carré d'Or, on the 8th and top floor of the building with concierge service and close to all shops, restaurants, luxury boutiques including the Place du Casino.
Mixed use and air conditioning
Closed loggia of approx. 12m².
A parking space for a small car.

This studio comprises an entrance hall, an independent fitted kitchen, a large main room opening onto an enclosed loggia, a bathroom, a guest toilet and cupboards.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



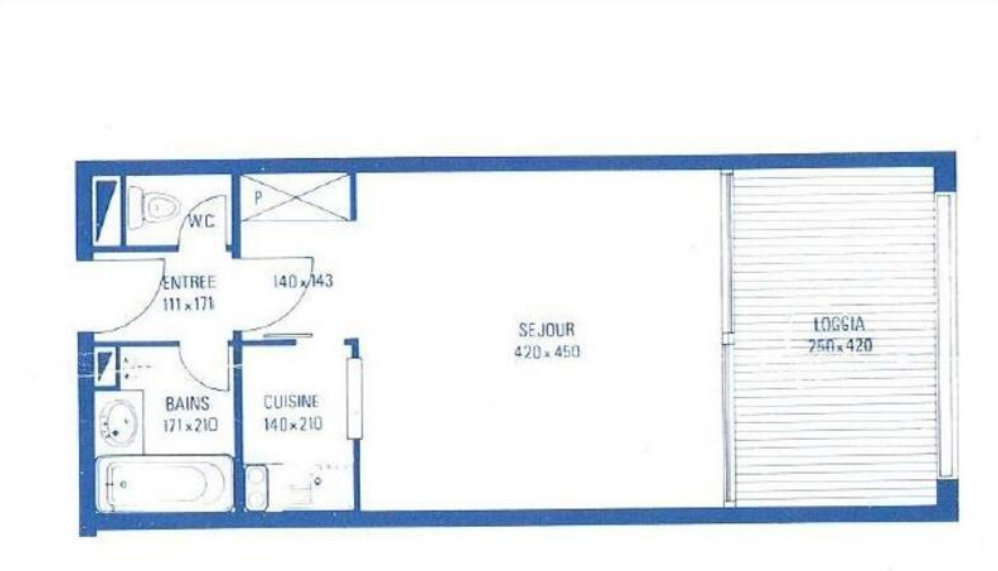






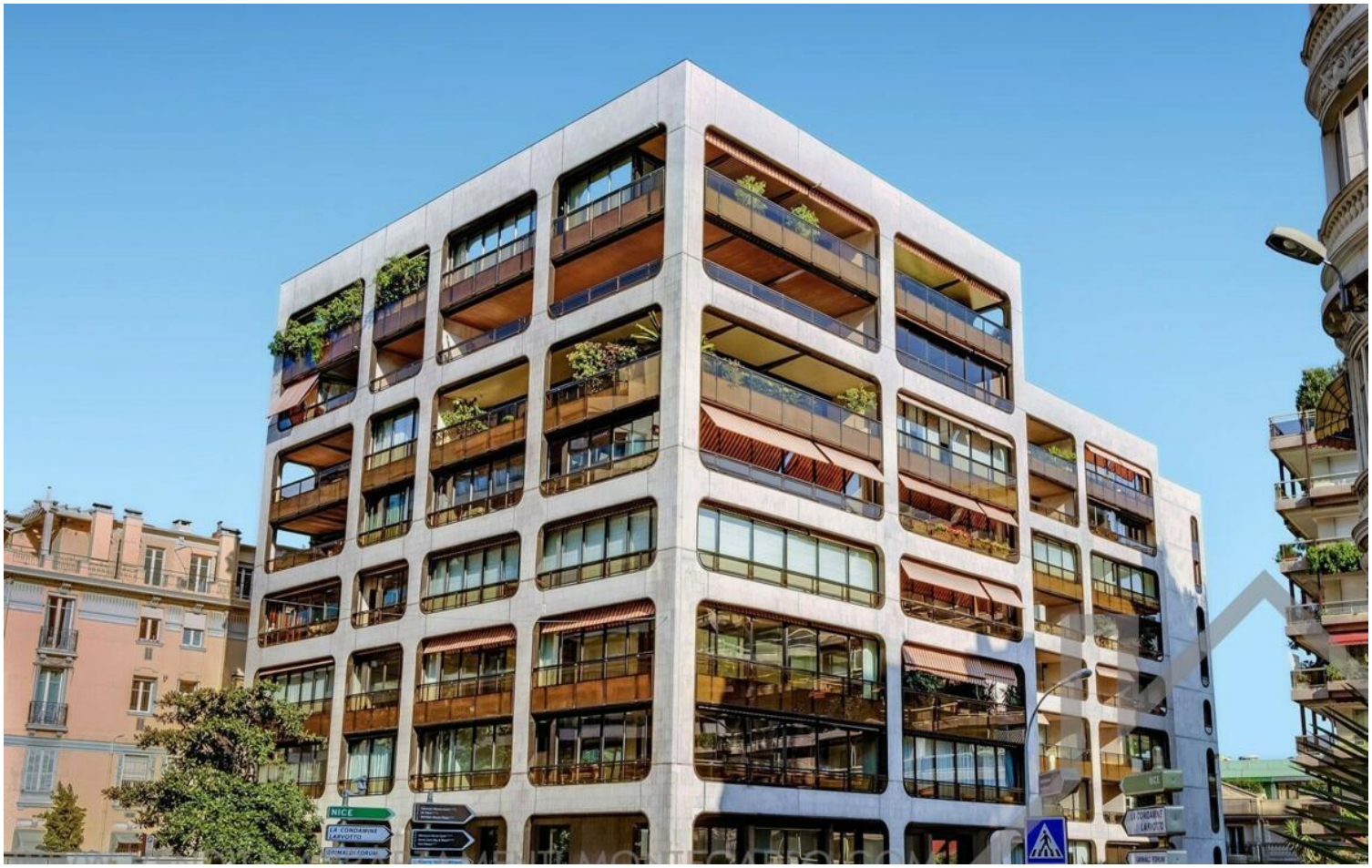
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.