VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Beautiful duplex-penthouse with sea view on the edge of the "Golden square"

For sale

16 800 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Carré d'Or**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **160 m²**
Terrace area **140 m²**	*Total area* **300 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Cellar **1**	*Condition* **Luxurious services**
View **sea & city**	*Exposure* **Great exposure**
Release date **To be determined**	*Ref.* **MC - SC - 04 - VSC**

Located on the top two floors of a bourgeois building of the Boulevard des Moulins, this duplex-penthouse offers direct view of the Mediterranean Sea. The apartment has been completely renovated with quality materials. The large furnished roof terrace and its pergola are ideal for enjoying the pleasant Mediterranean climate throughout the year. A building permit has been filed to create a third bedroom and its bathroom.

The main level features a living and dining area, a separate kitchen, and two bedrooms, each with its own private bathroom.

Upstairs, the generous rooftop terrace features a summer kitchen and pergola, creating an additional outdoor

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

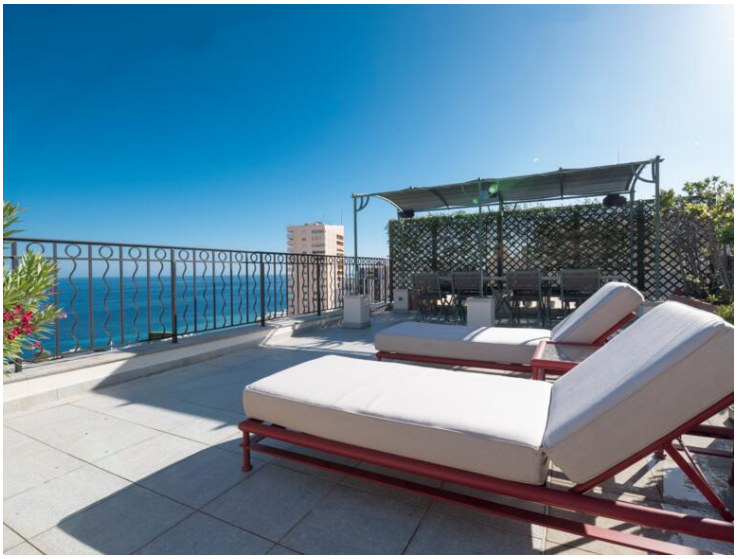
Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

living space, ideal for entertaining, al fresco dining, or simply relaxing while enjoying the Mediterranean views.

The property is also sold with its air rights, offering further opportunities to optimise and enhance the rooftop terrace, subject to the necessary approvals.

Contact us for further details or to arrange a viewing.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.