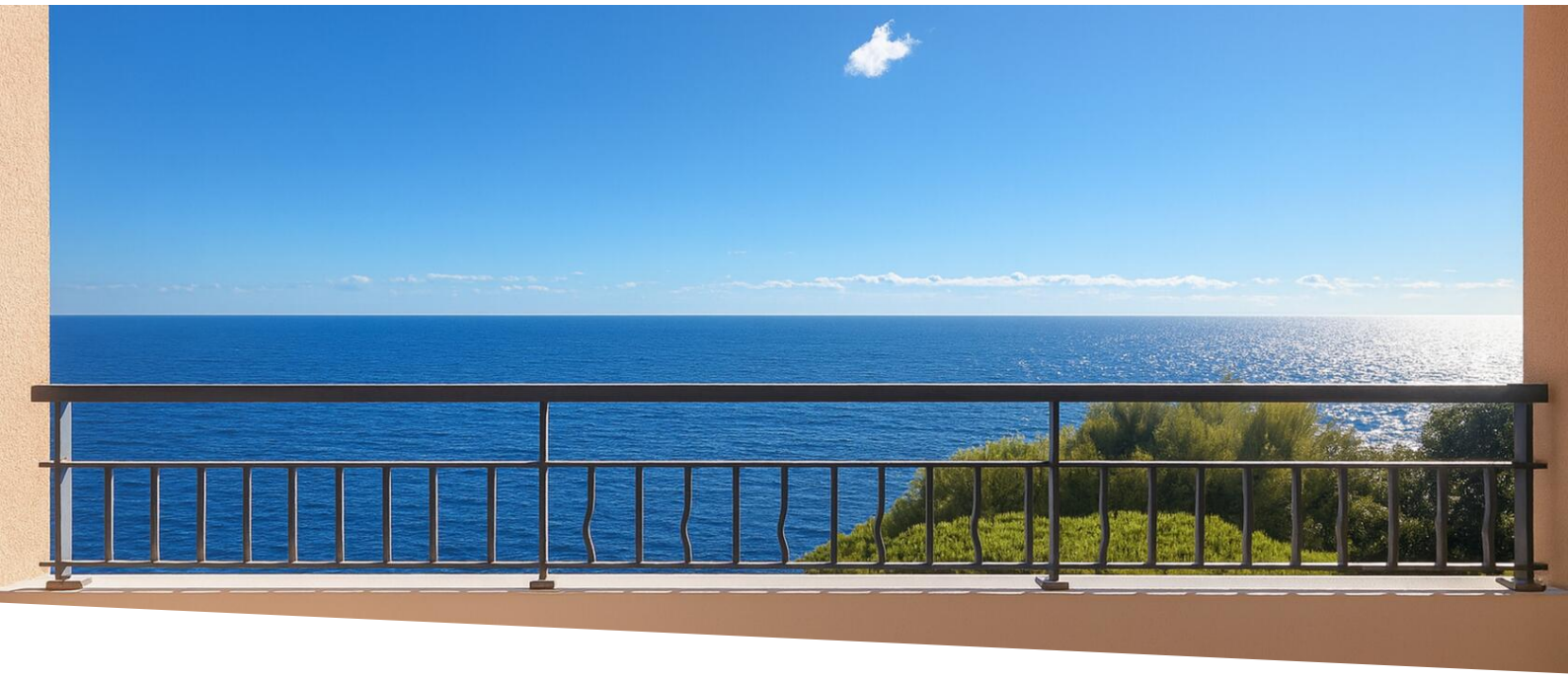
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Elegant Renovated Three-Bedroom Apartment with Panoramic Sea Views

Rental

Sole agent

33 000 € / month
+ Service charges : 1.500 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Monte Marina**	*District* **Fontvieille**
Living area **184 m²**	*Terrace area* **54 m²**
Total area **238 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Box* **1**
Service charges **1 500 €**	*Condition* **New**
View **Sea / Rose Garden**	*Exposure* **South**
Release date **Immédiatement / immediately**	*Ref.* **VCB - MM - 16 - L - 4P - LP**

In Fontvieille, beside the Princess Grace Rose Garden, this fully renovated apartment offers a peaceful Mediterranean setting for family life. The neighbourhood’s residential atmosphere and restaurant-lined harbour bring together relaxed waterfront living and everyday convenience.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

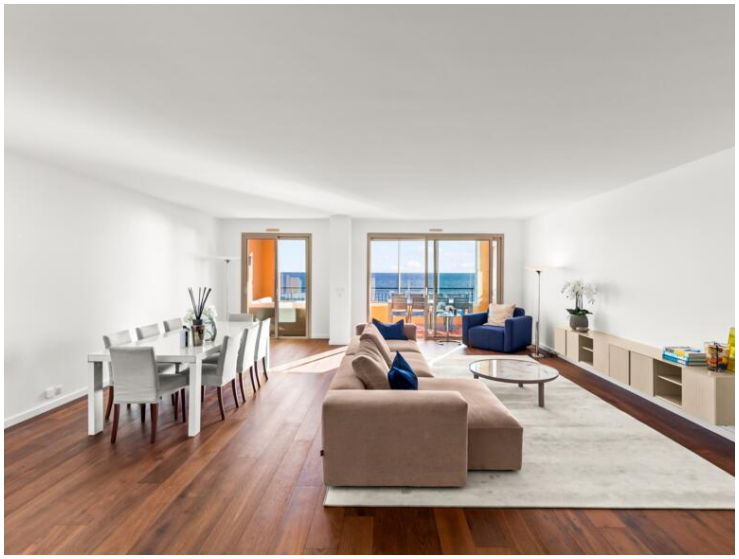
Wide glazed doors frame the sea from the south-facing double reception room, opening onto a deep balcony overlooking the gardens and the Mediterranean. With no direct overlooking, this outdoor space is equally inviting for lunch with friends or a quiet afternoon at home. Contemporary finishes and central air conditioning add to the comfort of the interior.

Each of the three bedrooms has an en-suite bathroom and balcony access, creating a private retreat for every member of the household. The two larger bedrooms also have walk-in wardrobes. A fully equipped kitchen and separate laundry room make the practical side of family life easy to manage.

Residents enjoy a private swimming pool, listed for its remarkable architecture, in a sea-facing setting made for relaxation, together with a concierge service. The nearby Cap-d'Ail beach and coastal path offer further opportunities to spend time outdoors, while shops, restaurants and schools complete the neighbourhood. A cellar and a particularly spacious enclosed garage for two to three cars round off a home that combines privacy, family comfort and a close connection to the sea.

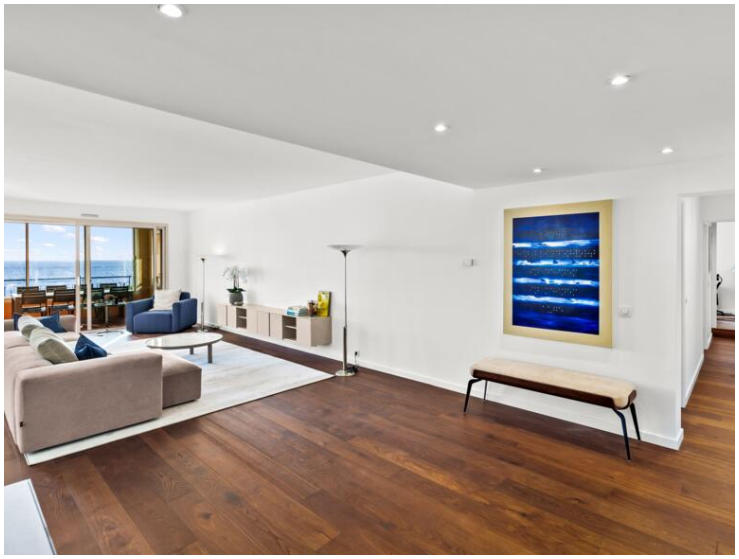
Contact us for further details or to arrange a viewing.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.