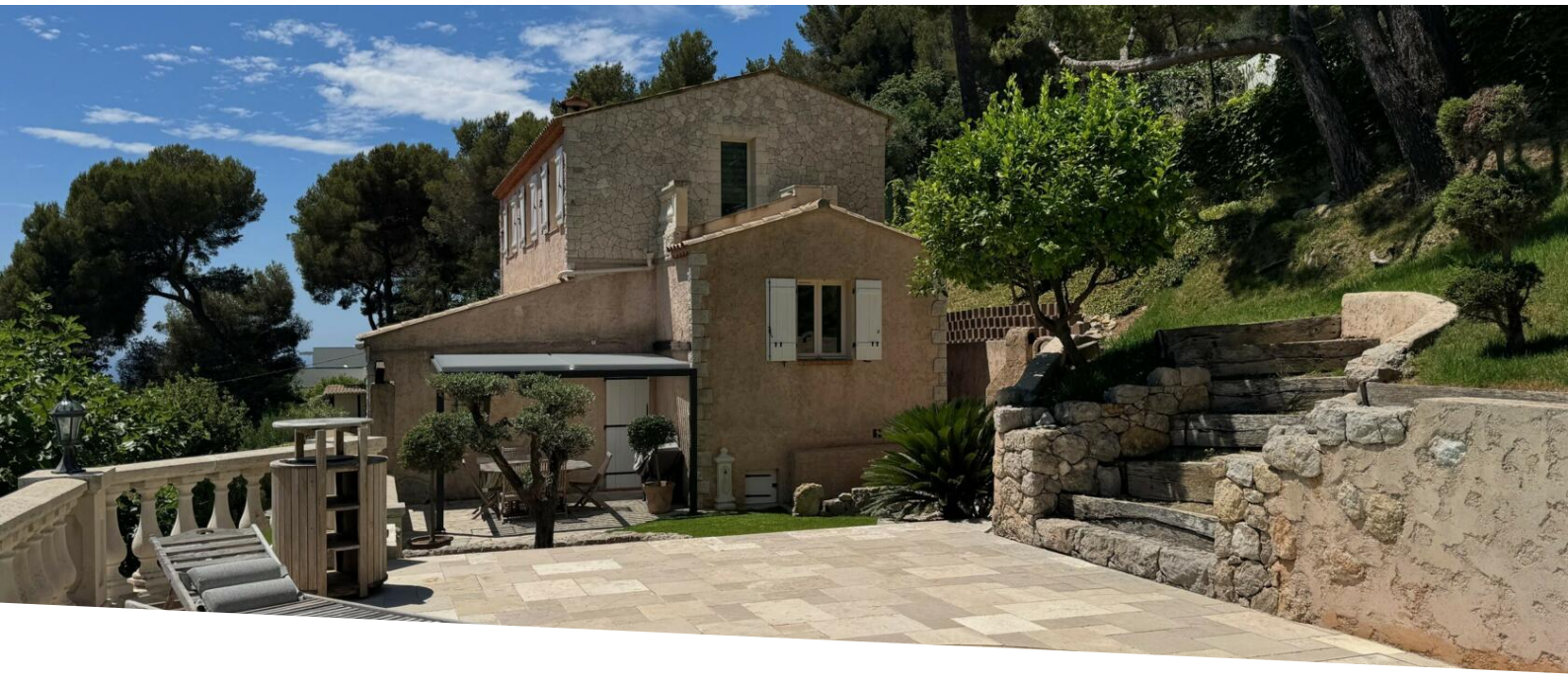
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



IDEAL FAMILY RENTAL - NEAR MONACO - LOVELY VILLA WITH POOL AND GARAGE

For sale | Sole agent | 1 890 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**
City **La Turbie**	*Country* **France**
Living area **180 m²**	*Terrace area* **80 m²**
Land area **1 200 m²**	*Total area* **1 260 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **4**
Parkings **+5**	*Box* **2**
Condition **Very good condition**	*View* **CLEAR MOUNTAIN VIEW AND SEA GLIMPSE**
Release date **Now**	*Ref.* **LF-170522T**

Only 5 minutes away from Monaco, in a quiet environment, beautiful villa in perfect conditions, with great finishes.

The house is composed of:

Level 1:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Entrance hall, Large living room with fireplace and terrace, equipped kitchen, 2 bedrooms, one with shower, full bathroom, guest toilet .

At the next level:

Master bedroom with terrace and sea view, double dressing room and full bathroom en suite, bedroom with terrace and full shower room , office.

Reversible air conditioning with heat pump, Fireplace,

Garage for two vehicles, Numerous outdoor parking spaces, Barbecue and Pizza Oven,

Terrace with bioclimatic pergola

Swimming pool with beach of about 50 m².

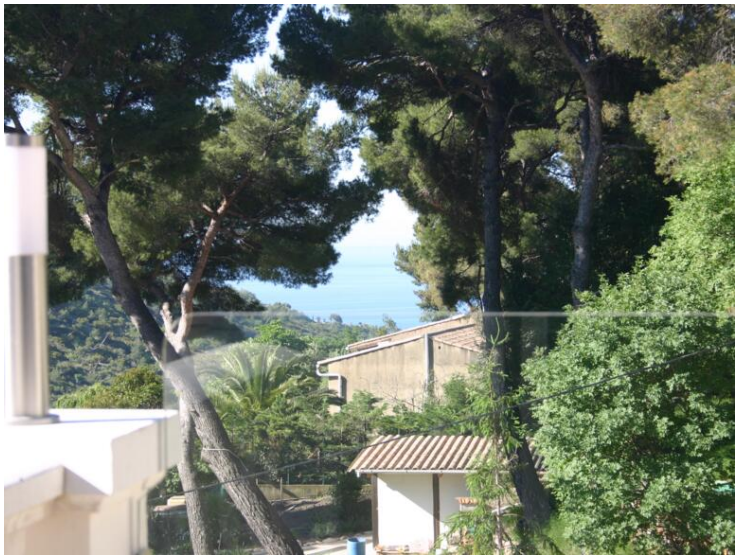
The villa is currently rented out, thus offering an interesting opportunity for a rental investment with immediate income.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.