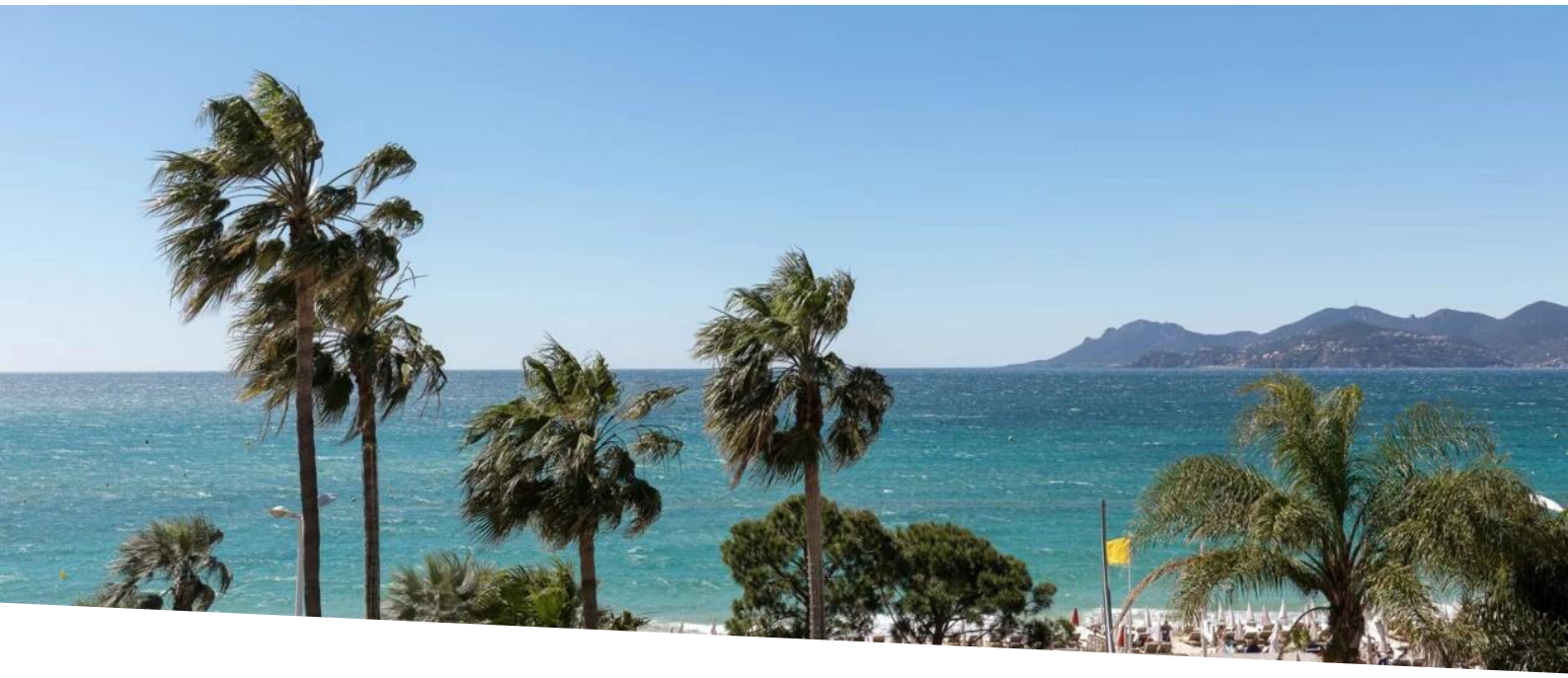
Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



CANNES – CROISETTE – ELEGANT 3-BEDROOM APARTMENT WITH PANORAMIC

For sale

4 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **149,59 m²**	*Terrace area* **30,35 m²**	*Total area* **150,07 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Annual costs* **5 936 €**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZICA7565**

In the heart of La Croisette, between the prestigious Carlton and Martinez hotels, this elegant 145 sqm corner apartment is located on the third floor of a prestigious residence. It perfectly combines generous living spaces, natural light and an exceptional lifestyle.

Bathed in natural light, the apartment features a spacious and inviting double living room with an open-plan kitchen, creating a harmonious and convivial setting, ideal for entertaining. The living area opens onto a beautiful south-facing terrace, offering panoramic sea views and magnificent sunsets. An idyllic setting for al fresco dining or simply relaxing while enjoying the breathtaking Mediterranean views.

The sleeping area comprises three en-suite bedrooms, each with fitted wardrobes, ensuring comfort and privacy. The master bedroom also benefits from direct access to the terrace, allowing you to fully enjoy this exceptional setting.

Electric shutters, air conditioning and terrace lighting complete the high-quality features of this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

A rare and highly sought-after feature: thanks to its two separate entrances, the apartment offers the possibility of being divided into two independent units, each with its own private entrance. This versatile layout offers a range of possibilities, whether as a main residence with a separate living area, accommodation for guests or a rental investment.







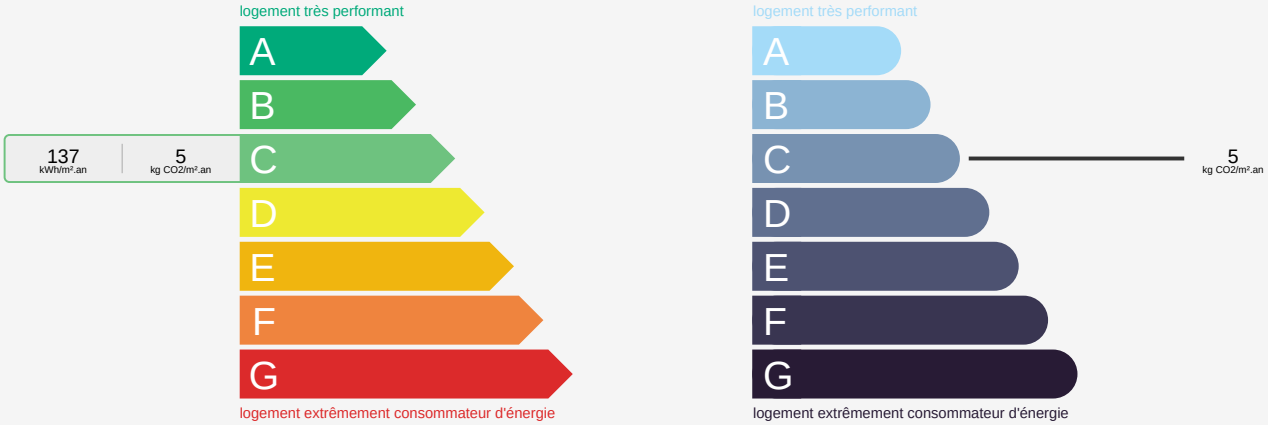


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.