Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Exceptional penthouse apartment in Cannes, in need of renovation

For sale

1 325 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **103,06 m²**	*Terrace area* **150 m²**	*Total area* **253,06 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Box* **1**	*Annual costs* **4 984 €**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **MZICA6998**			

Just 450 meters from downtown Cannes, in a secure residence with a concierge, this 103-square-meter penthouse on the top floor offers breathtaking views of the Lérins Islands, the Estérel Mountains, and the California Hills. Its 150-square-meter terrace, accessible from every room, makes it a truly unique living space.

It comprises an entry hall, a spacious living/dining room, a separate kitchen, three bedrooms including a master suite with its own bathroom, an additional shower room, and a guest restroom.

A cellar and a large enclosed garage complete this exceptional property.

Brokerage fees are the responsibility of the buyer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

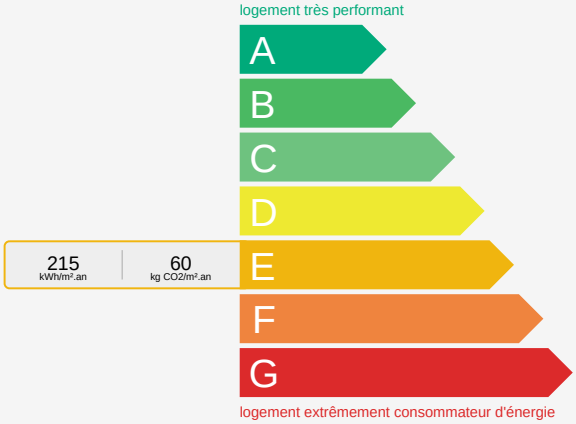
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

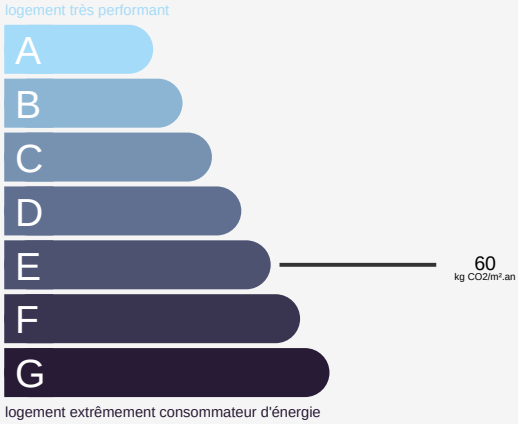
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.