Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Elegant New Contemporary Villa in a Gated Estate

For sale — 2 300 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **190 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**	*Condition* **New**
Ref. **3830**			

Ideally located within a private gated estate, in a peaceful and highly sought-after residential area of Mougins, this stunning newly built contemporary villa of approximately 180 sqm offers an exceptional setting in which to enjoy the relaxed lifestyle of the French Riviera. Combining elegant architecture, modern comfort and light-filled interiors, the property stands out for its welcoming atmosphere and beautifully landscaped garden. Upon entering, the villa reveals a spacious open-plan living area comprising a lounge, dining room and contemporary kitchen. Large openings seamlessly connect the indoor living spaces with the garden, creating a wonderful sense of openness. A ground-floor bedroom with a dressing room and bathroom completes this level, offering additional comfort and convenience. Upstairs, two further bedrooms, small lounge that could easily be converted into a fourth bedroom, a bathroom and a shower room provide comfortable accommodation for family and guests. A balcony overlooking the surrounding greenery completes this floor. Outside, the swimming pool blends harmoniously into the beautifully landscaped garden, creating a peaceful and private retreat. Offering complete privacy within a gated estate, yet conveniently close to the shops, restaurants and amenities of Mougins, this property makes an ideal second home, combining tranquility, privacy and comfort for weekend escapes or extended stays with family and friends.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.