Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Charming bourgeois-style villa just steps from the town centre

For sale

1 790 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **140 m²**	*Land area* **950 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**
Exposure **South-East**	*Ref.* **1577**		

Just a few minutes' walk from the charming square of Old Le Cannet, with its restaurants and shops, this delightful early 20th-century bourgeois-style house offers approximately 140 sqm of living space and stands out for its period charm and welcoming atmosphere.

The property comprises an entrance hall, a living/dining room, a kitchen, a laundry area, three bedrooms, one bathroom and two shower rooms.

Set within 950 sqm of landscaped grounds, the property features a lovely garden with a heated swimming pool, a pétanque court, a summer lounge and several inviting outdoor relaxation areas. A peaceful and desirable setting, just a short stroll from the lively heart of Old Le Cannet.

The garden also features a separate outbuilding currently used as a fitness room, which could easily be converted into a fourth bedroom.

A private parking space and a garage complete this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

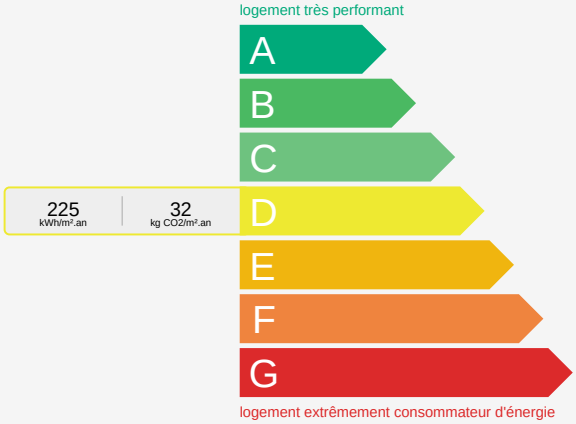
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

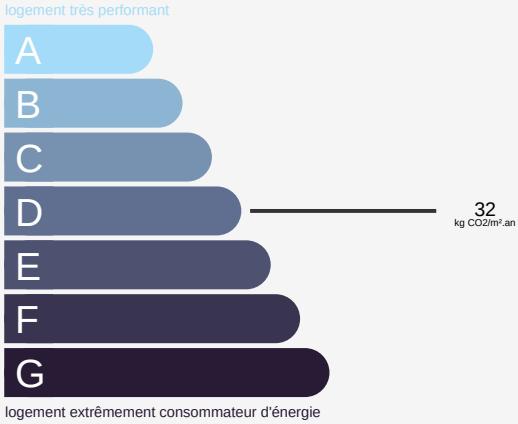
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.