Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Private estate, superb villa near the Croisette

For sale

5 490 000 €

Product type	Num rooms	City	Country
House	**+5 rooms**	**Cannes**	**France**
Living area	*Land area*	*Bedrooms*	*Ref.*
290 m²	**1 500 m²**	**5**	**1790**

Cannes, just a few minutes from La Croisette and the city centre, within a sought-after residential estate, this elegant, fully renovated contemporary villa enjoys a privileged setting and pleasant open views.

Formerly owned by renowned dancer and choreographer Rosella Hightower, the villa stands out for its generous proportions, the quality of its renovation and the seamless flow of its living spaces.

The main level features spacious reception areas comprising a large living room, dining room and a fully equipped contemporary kitchen, complemented by a separate back kitchen. A games room with a billiard area and bar, as well as a large laundry room, complete this floor.

Upstairs, four en-suite bedrooms each feature bespoke dressing rooms and beautifully crafted joinery. Accessible by private lift, the principal suite occupies the entire top floor and opens onto a vast private terrace, providing an intimate and secluded retreat.

Outside, the property is set within an attractive landscaped garden enhanced by a swimming pool, generous terraces and pergolas, creating a variety of inviting spaces for relaxation and entertaining.

An elegant property with a relaxed contemporary atmosphere, combining generous volumes, comfort and quality of life in a particularly desirable location, within easy reach of central Cannes and La Croisette.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





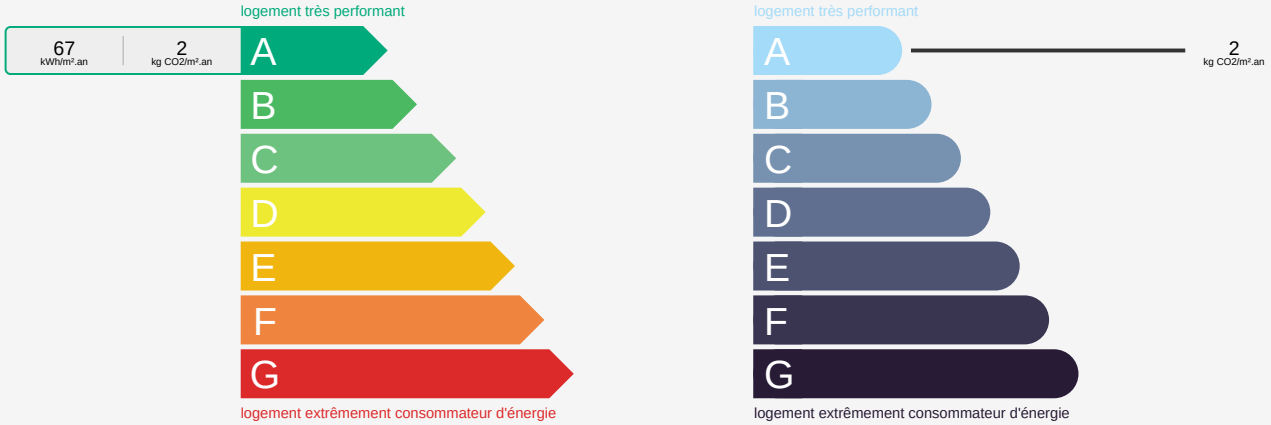



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.