Collection d'azur
Chem. Beau Site
06400 Cannes
Phone : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr



VILLA - MOUGINS - Prestigious Area

For sale | Sole agent | 2 890 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **334 m²**	*Land area* **3 568 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
Box **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **87568399**	

CO-EXCLUSIVITY - In the heart of one of the most exclusive areas of Mougins, in a dominant position, this beautiful property with timeless charm is nestled.

Ideally exposed, this bastide with generous volumes of 334m2 offers an open panorama over the surrounding hills up to the old village of Mougins.

- Perfectly arranged, this villa opens onto a large living space consisting of a fireplace lounge, a dining room, a equipped kitchen opening onto the terrace and its summer kitchen, a utility room and another reception room. On one level, two en-suite bedrooms including the superb master bedroom with access to a large terrace, dressing room, bathroom, shower, and toilets, an office, and guest toilets complete this level.
- Upstairs: 4 spacious bedrooms, all with closet and their ensuite shower/bath.

- In addition: a garage that can accommodate up to 6 vehicles, 2 spaces: workshops, gym or music room, a cellar, and parking.

The various outdoor spaces invite relaxation with its terraces arranged for enjoying BBQ evenings, its beautiful heated salt swimming pool in free shape, a boules court under the mulberry tree, and its landscaped

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

garden of 3,570m2 forming a carefully maintained green setting.

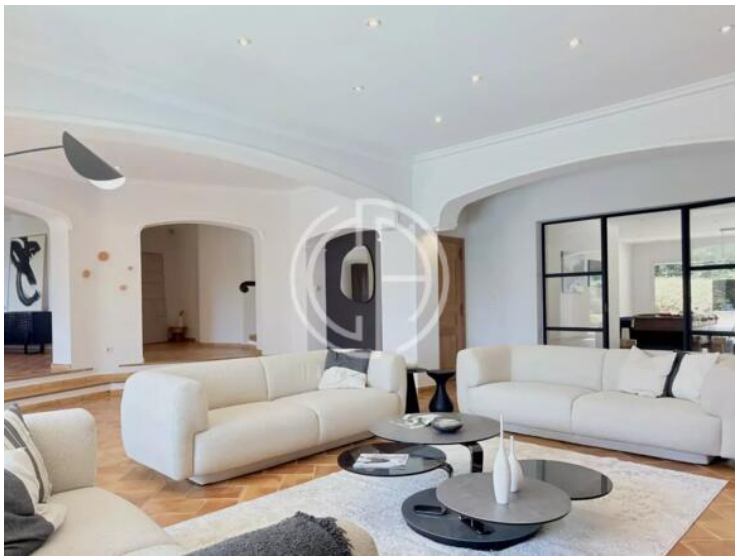
A rare property on the market, located just a few minutes from amenities and restaurants, international schools, this property offers a privileged living environment, combining privacy, volumes, and potential, ideal for a large family residence or a reception house in Mougins. THIS residual Possibility of being sold furnished.

Information on the risks to which this property is exposed are available on the website www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Collection d'azur
Phone : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr

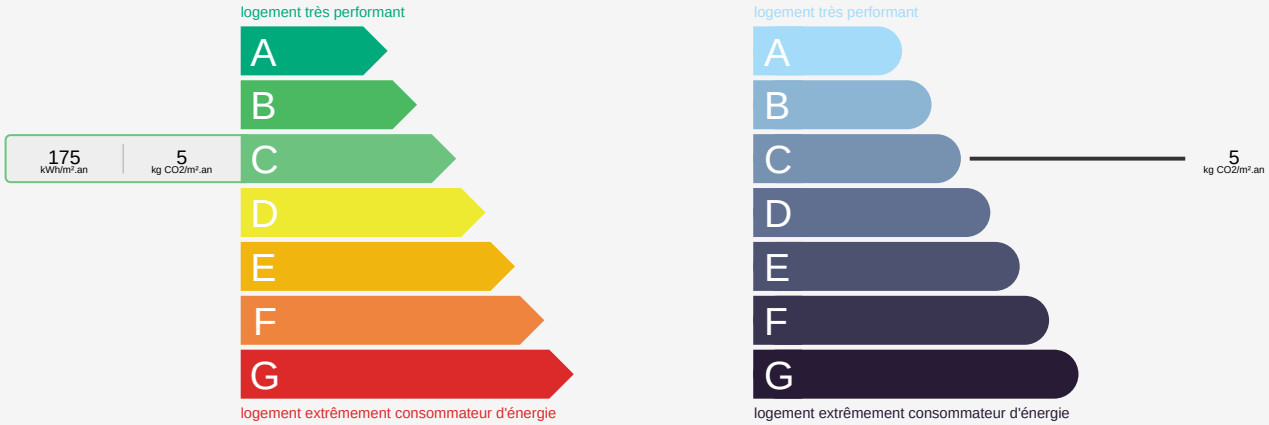








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.