Collection d'azur
Chem. Beau Site
06400 Cannes
Phone : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr



VILLA - MOUGINS - Prestigious Area

For sale | Sole agent | 2 890 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **334 m²**	*Land area* **3 568 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
Box **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **87568408**	

CO-EXCLUSIVE In a highly privileged area of Mougins, in a dominant position and in absolute calm, come and discover this magnificent villa with generous volumes.

In a dominant position and with its village view, this 334m2 villa opens onto a large living space consisting of a fireplace lounge, dining room, open kitchen onto a terrace and summer kitchen, pantry.

For the sleeping area, 6 en-suite bedrooms, including the superb single-story master bedroom overlooking the terrace, with its dressing room and office.

Additionally: a huge garage of almost 90m2, and other spaces for a music room, sports... a cellar and parking spaces.

A landscaped garden of 3,570m2 with its salt-heated freeform swimming pool, a boule court under the mulberry tree, forming a carefully maintained green setting.

Rare property on the market. Residual CES Possibility to be sold furnished.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

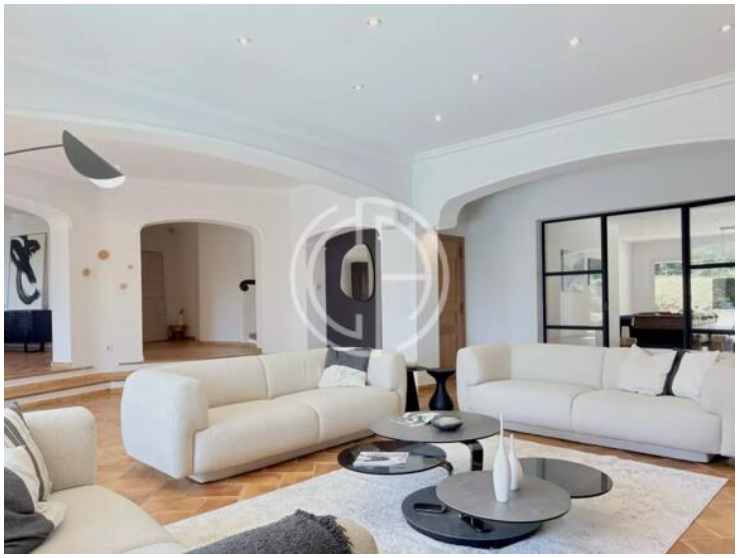
Collection d'azur
Phone : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the website www.georisques.gouv.fr







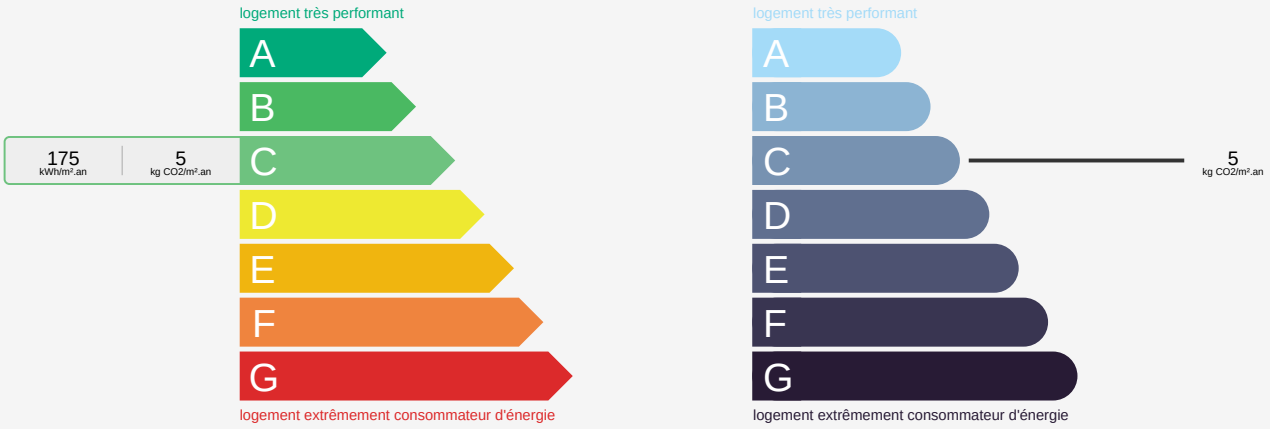


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Collection d'azur
Phone : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.