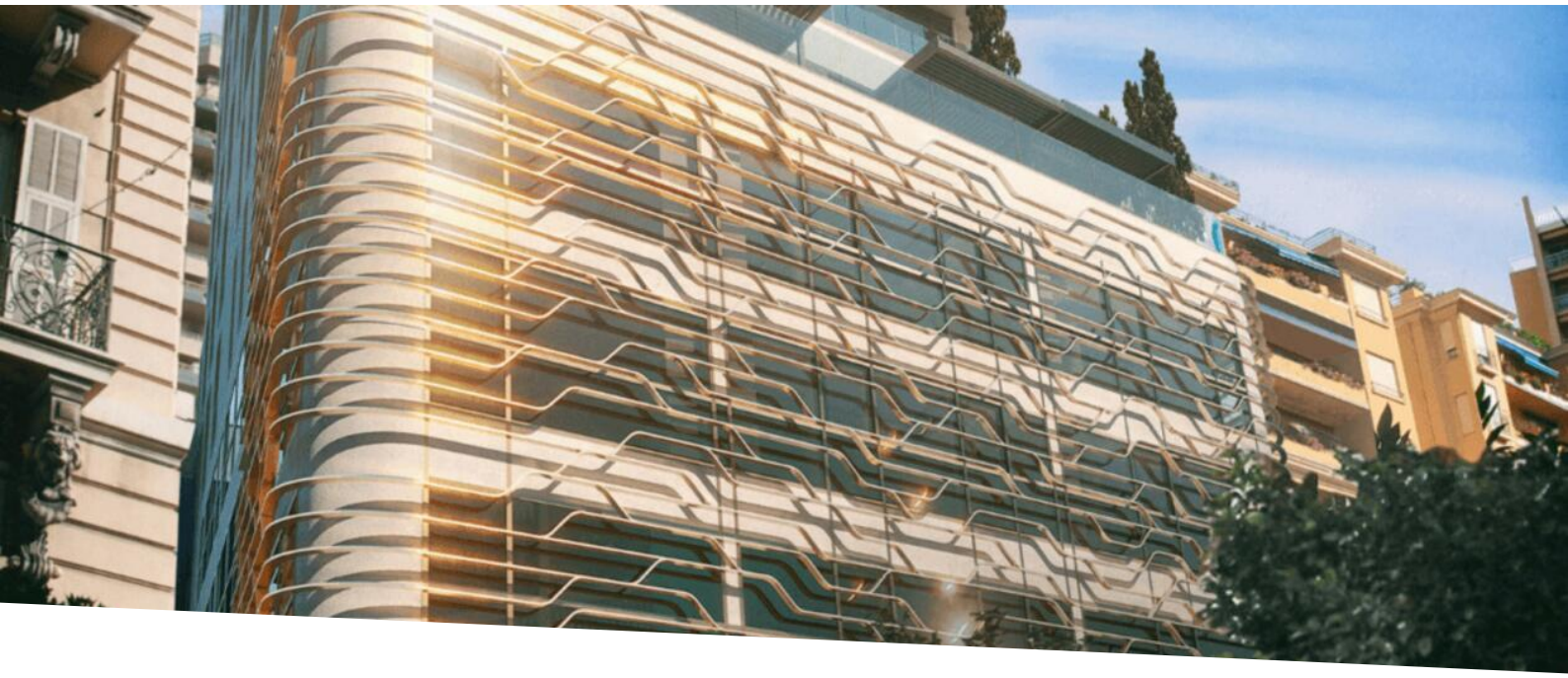
WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



# Le 45G – Contemporary Living with Views over Port Hercule

## Rental

## 24 500 € / month

+ Service charges : 1.100 €

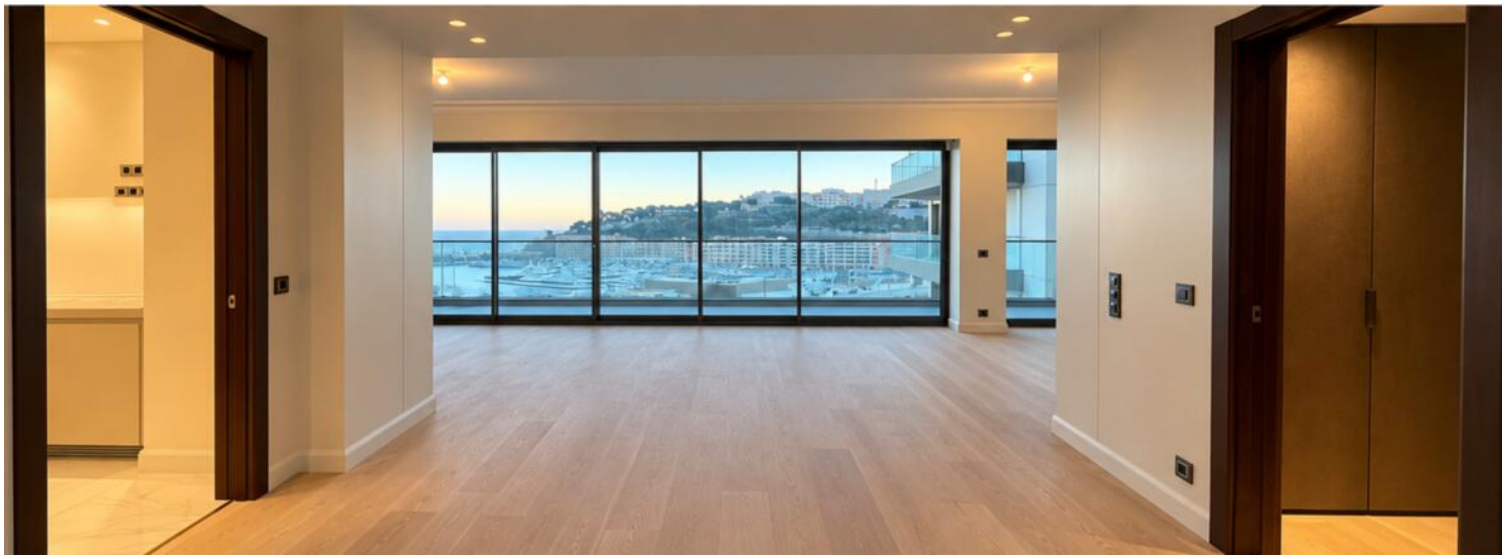
| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** | *Building*<br>**Le 45G** | *District*<br>**Condamine** |
| *Living area*<br>**143 m²** | *Terrace area*<br>**17 m²** | *Total area*<br>**160 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**3** | *Parking*<br>**1** | *Cellar*<br>**1** | *Service charges*<br>**1 100 €** |
| *View*<br>**Vue mer** | *Ref.*<br>**WLH-337** | | |

Located on a high floor of Le 45G, a striking contemporary residence in the heart of La Condamine, this bright, unfurnished three-room apartment combines modern architecture with refined interiors. It offers 160 sqm of living space, including a 17 sqm loggia with views across Port Hercule. Presented in excellent condition, the apartment comprises a spacious living room with full-height glazing, a separate fully equipped kitchen, two bedrooms, a dressing room, two elegant shower rooms and a guest WC. A cellar and one parking space are included.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Phone : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.