IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
15 Pass. du Port
83990 Saint-Tropez
Phone : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com



SAINTE-MAXIME / GRIMAUD - PANORAMIC SEA VIEW - PRIVATE SEA ACCESS - 8 BEDROOMS -

For sale | Sole agent | 7 995 000 €

Product type **Property**	*Num rooms* **26**
City **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **536 m²**	*Land area* **5 465 m²**
Bedrooms **8**	*Bathrooms* **7**
Parkings **5**	*View* **PANORAMIC SEA VIEW FRONT OF GULF OF SAINT-TROPEZ**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **207VM**

Set within an exclusive, private and secure estate, just moments from the beaches, this exceptional 535 m² property comprises four independent residences nestled in beautifully landscaped grounds of 5,465 m². Spectacular panoramic views over the Gulf of Saint-Tropez and the village, a swimming pool, expansive terraces and a rare 412 m² private seafront plot with direct and exclusive access to the sea. A truly unique property in a privileged setting.

Sainte-Maxime / Grimaud, within a prestigious private and secure estate, in the immediate vicinity of the beach, tennis club and sailing club, and only a few minutes from the 18-hole Beauvallon International Golf Club, we are pleased to present an exceptional property comprising four independent dwellings: the main residence, the guest house, the caretaker’s house and an independent apartment, offering a total living area of 535 sqm.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The entire property enjoys spectacular panoramic sea views over the Gulf of Saint-Tropez and the village of Saint-Tropez.

The property also benefits from a rare private waterfront plot with direct and exclusive access to the sea.

Built on a magnificent landscaped terraced plot of 5,465 sqm, the property offers numerous terraces and several spectacular viewpoints overlooking the sea; each level of the garden reveals a different panorama, creating a unique atmosphere where the sea is ever-present.

The property comprises:

1) Main Residence 286 sqm (3 bedrooms) : An elegant character residence with Provençal charm comprising an entrance hall, a vast oval-shaped living room with beautiful volumes and a fireplace opening onto the terraces, a dining room and a fully equipped kitchen. The sleeping area offers two bedrooms enjoying beautiful sea views, one of which has an en-suite bathroom. A second living room with fireplace, currently arranged as a study-library, harmoniously completes the living spaces.

- First floor **:** a superb oval-shaped master suite with bathroom, balcony and exceptional panoramic sea views.

- Lower ground floor **:** laundry room and cellar.

- Outside : an elegant free-form swimming pool blends harmoniously into the terraces and enjoys magnificent panoramic views over the sea and the Gulf of Saint-Tropez. A pool house completes this area and includes a summer kitchen, a dining area and a bathroom.

2) Guest House - 81 sqm - (2 bedrooms) : Also enjoying beautiful sea views, it comprises a living room with fireplace opening onto a pleasant terrace, a fully equipped kitchen, two bedrooms and two bathrooms.

3) Independent Apartment - 61 sqm - (1 bedroom): Enjoying sea views, it comprises a living room with open-plan kitchen, one bedroom and one bathroom.

4) Caretaker’s House - 107 sqm - (2 bedrooms) : Comprising a living-dining room, two bedrooms, a fully equipped kitchen, an office and a terrace.

5) Waterfront terrace (summer kitchen and bar) : On a private waterfront plot of 412 sqm located directly by the water. The plot is fitted with a stone and teak terrace and benefits from direct and exclusive access to the sea via a private staircase.

A rare property.

Ideal for accommodating a large family or entertaining in an exceptional seafront setting, while enjoying spectacular views over the Gulf of Saint-Tropez...

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

IMMOBILIERE DES CHAMPS ELYSEES
Phone : +33 4 94 54 87 88
ice.immobilier@gmail.com
www.ice-immobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.