Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



OFFICE - CLOSE TO THE MONTE CARLO CONTRY CLUB

Professional rental

14 500 € / month

Product type **Office**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Total area **50 m²**	*Condition* **New**
Release date **Available**	*Ref.* **MIM091126**

In Monaco, this office space offers the rental of space adapted to your professional needs, as well as a domiciliation service for companies. Rates are indicated excluding taxes, including management charges, allowing you to benefit from an all-inclusive solution for your company.
The office is located near the Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo Bay and the International School of Monaco, in a recent real estate complex at 74 boulevard d'Italie, 98000 Monaco. On 250m2, it offers a sea view and swimming pool access. The premises are accessible 24/7 in a luxury building with caretaker and direct access to the underground car park.

- Office available for professionals
- Business domiciliation
- Premium location: near Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo Bay and International School of

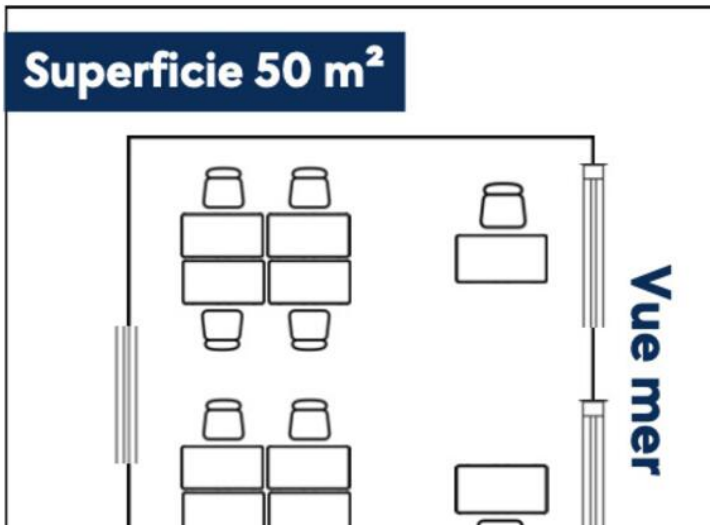
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

Monaco

- 24/7 access in a secure building with caretaker
- Private parking with direct access to the basement, optional
- Personalized welcome service from Monday to Friday from 8:15 a.m. to 5:00 p.m.
- Telephone hotline on weekdays from 8:00 am to 8:00 pm
- Receiving mail and parcels
- Administrative assistance from €150 excl. VAT/month
- Guaranteed privacy and security
- Private office with three keys and building access badges
- Luxurious and modern furniture: desk, armchairs, sofa, closet
- Equipped with Smart TV, Nespresso coffee machine
- Provision of the meeting room for two hours per month
- Switchboard
- Cleaning the office twice a week, including tidying up and washing dishes
- Water and electricity consumption
- Reversible air conditioning
- Unlimited access to Internet and high-speed Wi-Fi via fibre, subscription and consumption included
- A4 Colour Laser Printer
- Equipped kitchen area: refrigerator, Airfryer, microwave, dishwasher
- Pool access
- Open space





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.