Azur life
46 Bd du Maréchal Leclerc
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 4 93 16 06 31
contact@azur-life.com
www.azur-life.com



Prestigious Apartment-Villa • unrivalled elevated sea outlook

For sale

4 000 000 €

Product type	Num rooms	City	Country
House	**4 rooms**	**Èze**	**France**

Living area	View	Ref.
300 m²	**Unobstructed view**	**86477070**

Rare address in a commanding position, offering a breathtaking sea view over one of the Riviera's most coveted panoramas. This semi-detached apartment-villa spans approximately 300 m² across three levels, complemented by expansive terraces bathed in light and overlooking the Mediterranean.

The exteriors are fully completed, ready to embrace a refined and contemporary lifestyle. The interior, delivered as a raw shell, provides exceptional creative freedom: generous, adaptable volumes — a true canvas to craft a bespoke residence with your own architectural signature.

The property includes several spacious private parking spaces, a rare and valuable asset in this exclusive area.

A unique opportunity to realize an exceptional project and imprint your vision of luxury at the heart of Èze Bord de Mer.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Azur life
Phone : +33 4 93 16 06 31
contact@azur-life.com
www.azur-life.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Azur life
Phone : +33 4 93 16 06 31
contact@azur-life.com
www.azur-life.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.