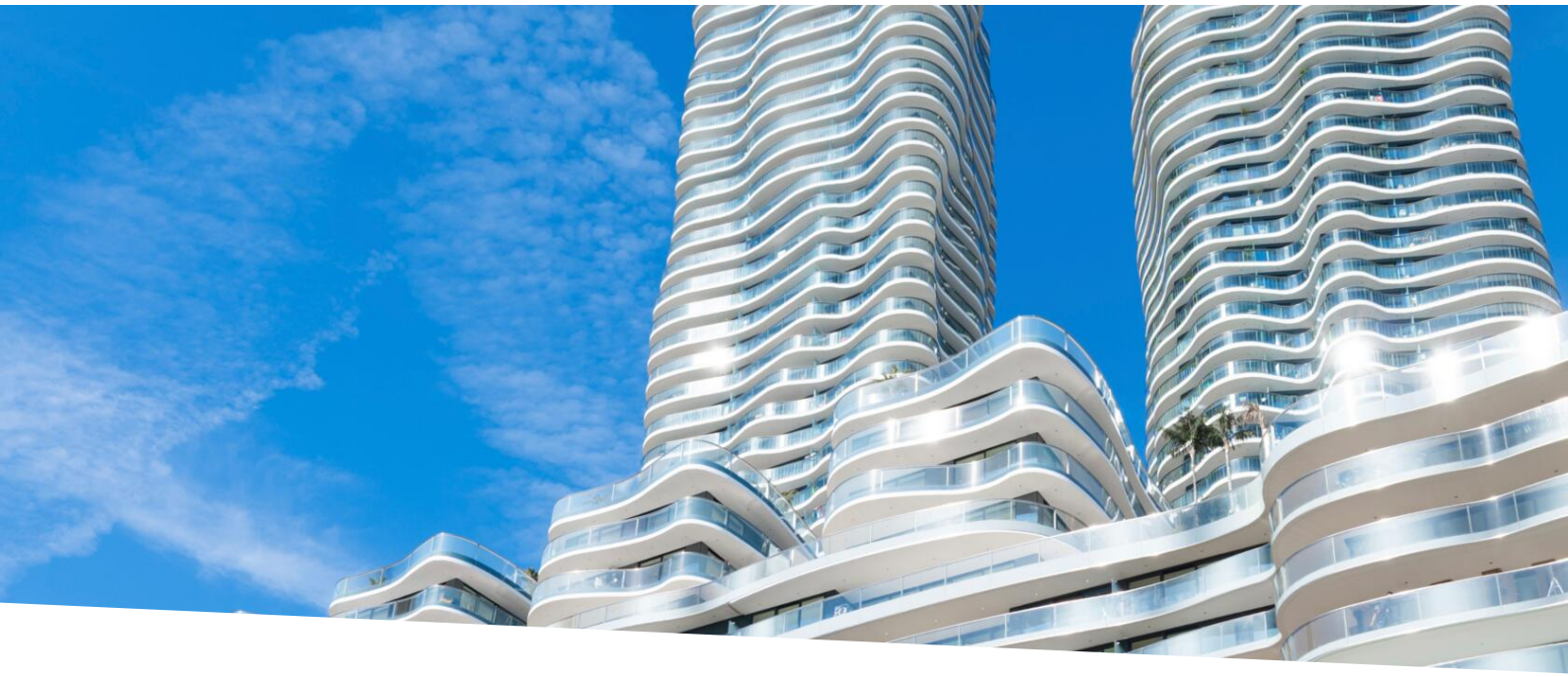
PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



BAY HOUSE - LARVOTTO

For sale

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **Bay House**	*District* **Larvotto**
Living area **450 m²**	*Terrace area* **50 m²**
Total area **500 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Parkings* **3**
Cellar **1**	*Condition* **New**
View **Sea and City**	*Exposure* **South**
Ref. **V-0290BH**	

Experience the pinnacle of luxury living at Bay House Monaco – where breathtaking sea views, world-class amenities, and unparalleled elegance come together to offer you the ultimate residence in the heart of Monaco's prestigious Larvotto district. Moments to the International School of Monaco.

- Large, bright living rooms opening onto the terrace and a magnificent view of the Mediterranean.
- High ceilings and expansive floor-to-ceiling windows that flood the spaces with natural light. New independent fitted kitchen.
- 4 bedrooms with en-suite marble bathrooms, dressing rooms, cupboards. Smart home systems, underfloor heating.
- The interiors feature the finest materials, from sleek marble floors to custom-designed wood paneling,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

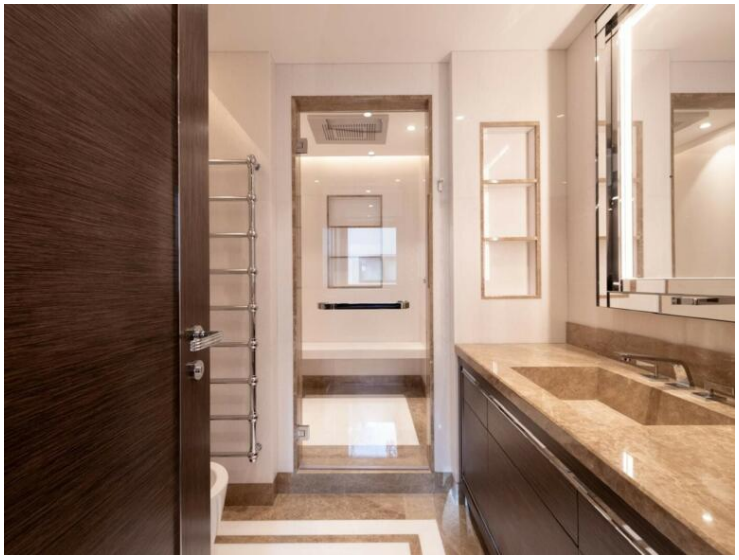
Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

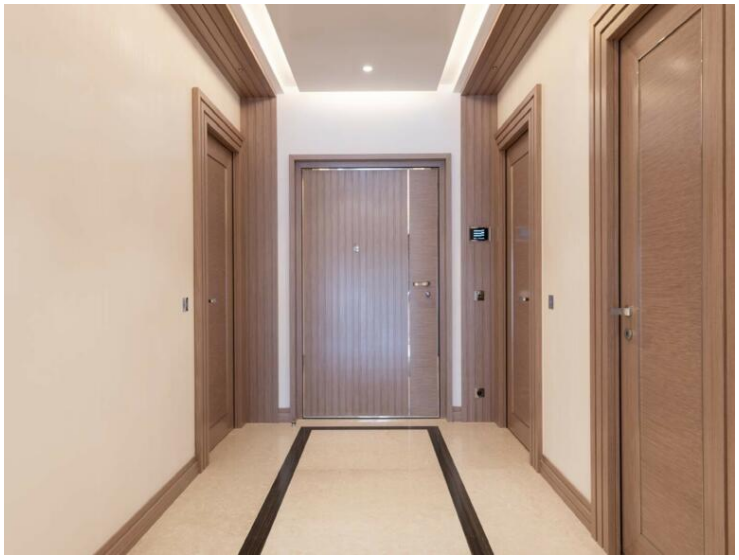
creating an atmosphere of refined elegance.
- Acess to the gym, business center, spa. Additional services include dedicated concierge support, housekeeping, dry-cleaning, valet services, and a daily shuttle service.
- 3 parking spaces in the residence.

For those looking for a unique property in the Principality, combining elegance, comfort and exclusivity, Bay House is a real invitation to live differently, at the height of refinement.





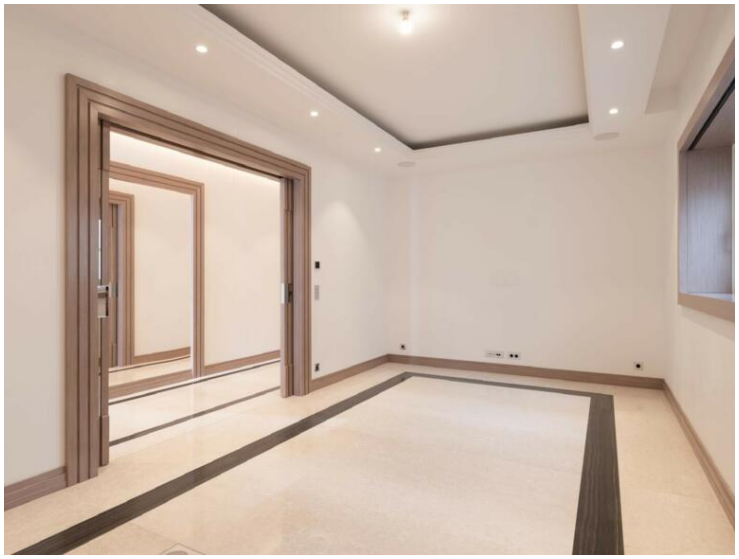


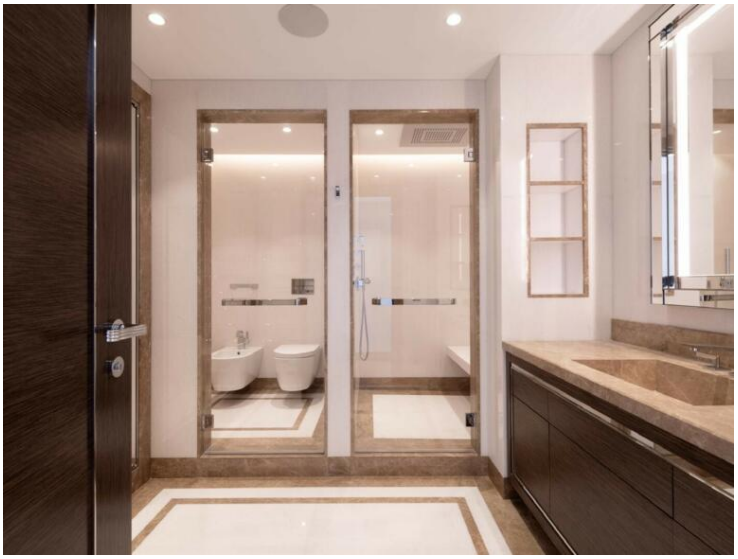


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.