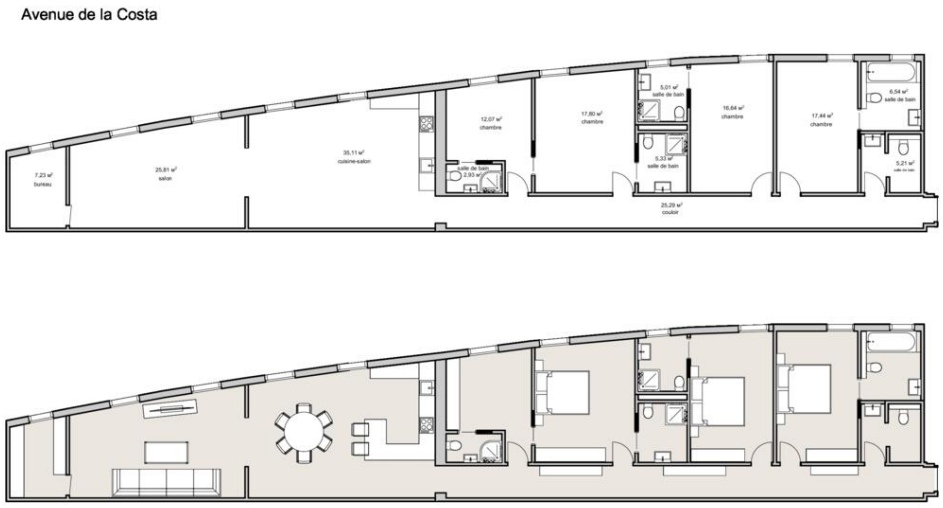
VOLUMES

REAL ESTATE MONACO

Volumes
25 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc



6-ROOM FAMILY APARTMENT WITH SEA AND PORT VIEW

For sale

9 250 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **Villa Minerve**	*District* **Carré d'Or**
Living area **185 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Cellar* **1**
Floor **Ground floor**	*Annual costs* **4 980 €**
Condition **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Sea, port and city**	*Exposure* **West**
Release date **Quickly**	*Ref.* **V-VOL-001Z**

Family apartment located in the Golden Square close to the port of Monaco and the Condamine district.

Ideally located in the heart of Monte-Carlo, in the immediate vicinity of Port Hercule, La Condamine and the prestigious Carré d'Or, this elegant 6-room apartment is located in a bourgeois building of character.

With a total area of 185 m², this mixed-use property seduces with its beautiful volumes, its luminosity and its view of Port Hercule.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volumes
Phone : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc

The apartment opens onto an entrance hall with guest toilet, serving a pleasant living room and a dining room in front, as well as a spacious fully fitted and equipped kitchen, open to the reception area.

The night area consists of four bedrooms, including a beautiful master bedroom with private bathroom, as well as two other bedrooms each with their own bathroom or shower room. A dressing room that can be converted into an additional bedroom and an office space complete the living spaces.

This property also has an independent maid's room of about 15 m² and a cellar of 10 m².

A few steps from all the amenities and emblematic addresses of Monaco, this apartment offers a privileged living environment and great potential, both for a family residence and for professional use.

Under Law 887









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volumes
Phone : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Volumes
Phone : +377 93 30 89 80
infos@volumes.mc
www.volumes.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.