Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
17 La Croisette
gray d'Albion
06400 CANNES
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



prestigious apartment of 90m² with a large terrace

For sale — 1 980 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Antibes**	*Country* **France**
Living area **90 m²**	*Terrace area* **40,70 m²**	*Land area* **4,70 m²**	*Garden area* **4,70 m²**
Total area **130,70 m²**	*Bedrooms* **3**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **East-West-North**	*Ref.* **202552**		

CAP D'ANTIBES Located in the heart of Cap d'Antibes, in the immediate vicinity of the beaches and coves of La Garoupe, this residence is a small, prestigious neo-classical style building, inspired by the architecture of Antibes from the 1920s and 30s. Apartments of 84 m², with terraces or large private gardens. Surrounded by a magnificent landscaped park of approximately 5,000 m², the residence offers its residents an enchanting and secure living environment: 24/7 on-site caretaker, a 20-meter heated swimming pool with spacious sun decks, pool house, and a luxuriously equipped gym with a hammam. Our eight apartments and our individual villa also have 28 underground garages, as well as outdoor parking spaces. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: georisques.gouv.fr The entirety of this document, including the images and illustrations, is for informational purposes only and is not legally binding. It is subject to change without notice.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Brigitte SCHWARZ IMMOBILIER
Phone : +33 6 03 05 00 38
brigitte.schwarz@orange.fr
bs-cannes-immo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.