Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



CANNES – CROISETTE EXCEPTIONAL APARTMENT WITH PANORAMIC SEA VI

For sale

7 350 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **196,11 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZICA6399**	

Ideally located on the prestigious Croisette, between the iconic five-star Carlton and Martinez hotels, this magnificent apartment of approximately 196 sqm is set within an elegant, recently renovated residence.

Enjoying a full south-facing aspect, this rare property opens onto a beautiful terrace of approximately 42 sqm, offering exceptional panoramic views across the entire Bay of Cannes.

The apartment features a magnificent, spacious living room, complemented by a dining area and a fully equipped open-plan kitchen, creating a refined and welcoming living space.

The sleeping quarters comprise four beautiful bedrooms, each with its own en-suite shower room, ensuring comfort and privacy for all occupants.

Generous living spaces, exceptional natural light, a prime location and high-quality finishes make this apartment a truly unique property on the Croisette.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Two private parking spaces complete this exceptional property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









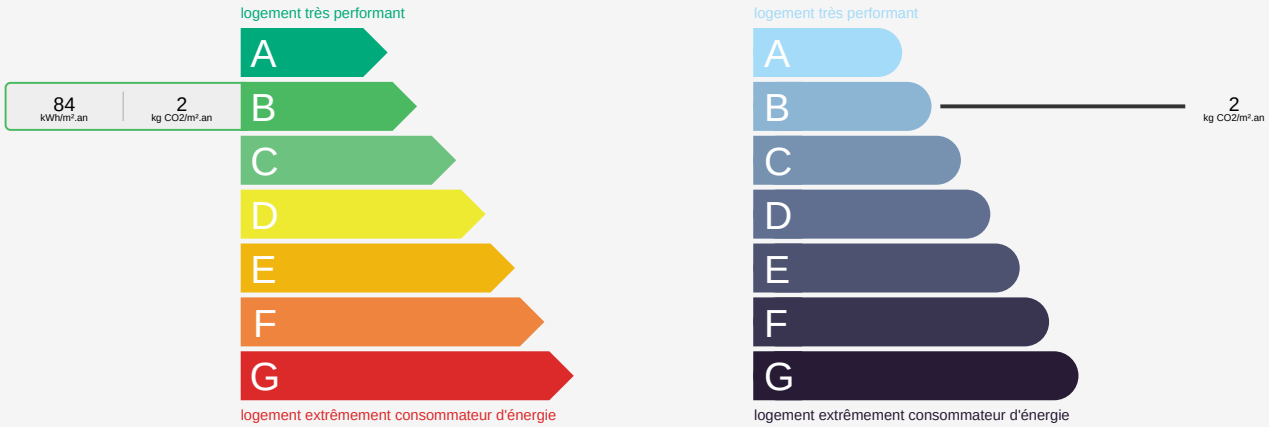


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.