Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Professional Office Space in the City Centre

Professional rental | Sole agent | 5 500 € / month
+ Service charges : 50 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Richmond**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **50 m²**	*Bathroom* **1**
Floor **4**	*Service charges* **50 €**
View **Vue ville**	*Release date* **01.02.2027**
Ref. **LOC274**	

Professional practice or office use

Coming Soon for Rent – Professional Office Space in the City Centre

Located on the 4th floor of a well-maintained building in the heart of the city, this approximately **50 sqm one-bedroom apartment** offers an ideal setting for a **professional practice or office use**.

Designed exclusively for professional occupancy and **without a kitchen**, the property enjoys a prime central location within immediate reach of shops, public transport and essential services.

Recently upgraded, the premises benefit from **new reversible air conditioning** and **fully replaced windows**, ensuring excellent comfort, energy efficiency and sound insulation.

Key Features

- Approx. 50 sqm
- One-bedroom apartment
- Located on the 4th floor
- Prime central location
- Authorized for professional use
- New reversible air conditioning
- New windows throughout
- Balcony
- Available from **1 February 2027**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.