Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Magnificent two-room apartment with panoramic sea view

For sale 590 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **43,26 m²**	*Terrace area* **11,49 m²**	*Total area* **54,75 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Annual costs* **3 092 €**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **MZICC4878**			

Located in the sought-after Californie district of Cannes, within a private residence surrounded by a park and benefiting from a caretaker's services, this carefully renovated two-room apartment occupies the top floor. The spacious, open, and bright living room opens onto a terrace offering a panoramic sea view, with no overlooking neighbors. The modern kitchen, fully equipped, complements the living space. The spacious bedroom has its own shower room. The apartment also includes a cellar and there is the possibility of acquiring a garage separately. A rare property, combining tranquility, security, and exceptional views, ideal for a quality investment in a privileged neighborhood.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.