DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Provençal villa - Gated estate - Mougins

For sale

4 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **500 m²**	*Land area* **5 500 m²**	*Total area* **5 500 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Parkings* **2**	*Box* **4**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **86890190H**		

In one of the most sought-after gated communities in Mougins, close to shops, golf courses, and international schools, this elegant Provençal villa offers approximately 500 sqm of living space in a quiet and green environment.

The double-height entrance opens to superb spaces flooded with natural light: double living room with fireplace, dining room, and equipped kitchen. The villa has 4 ensuite bedrooms, with the possibility of creating an additional bedroom.

A large basement of about 300 sqm includes an office, wine cellar, game room, and garage for 4 vehicles, with great potential for development (independent studio, cinema, sauna).

The landscaped garden, without overlooking neighbors, enjoys good sunshine and a pond.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







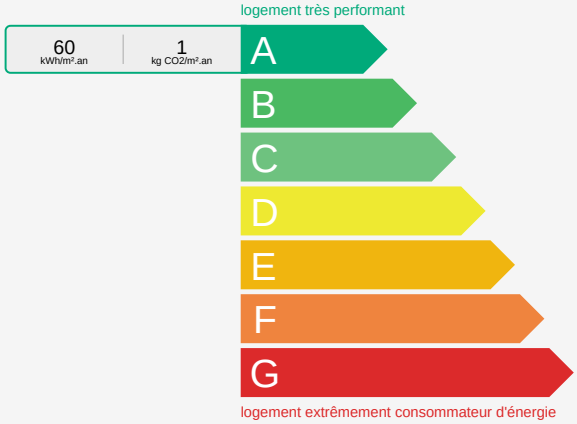

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

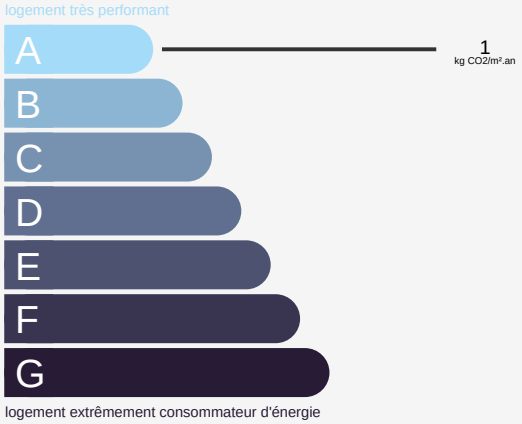
DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.