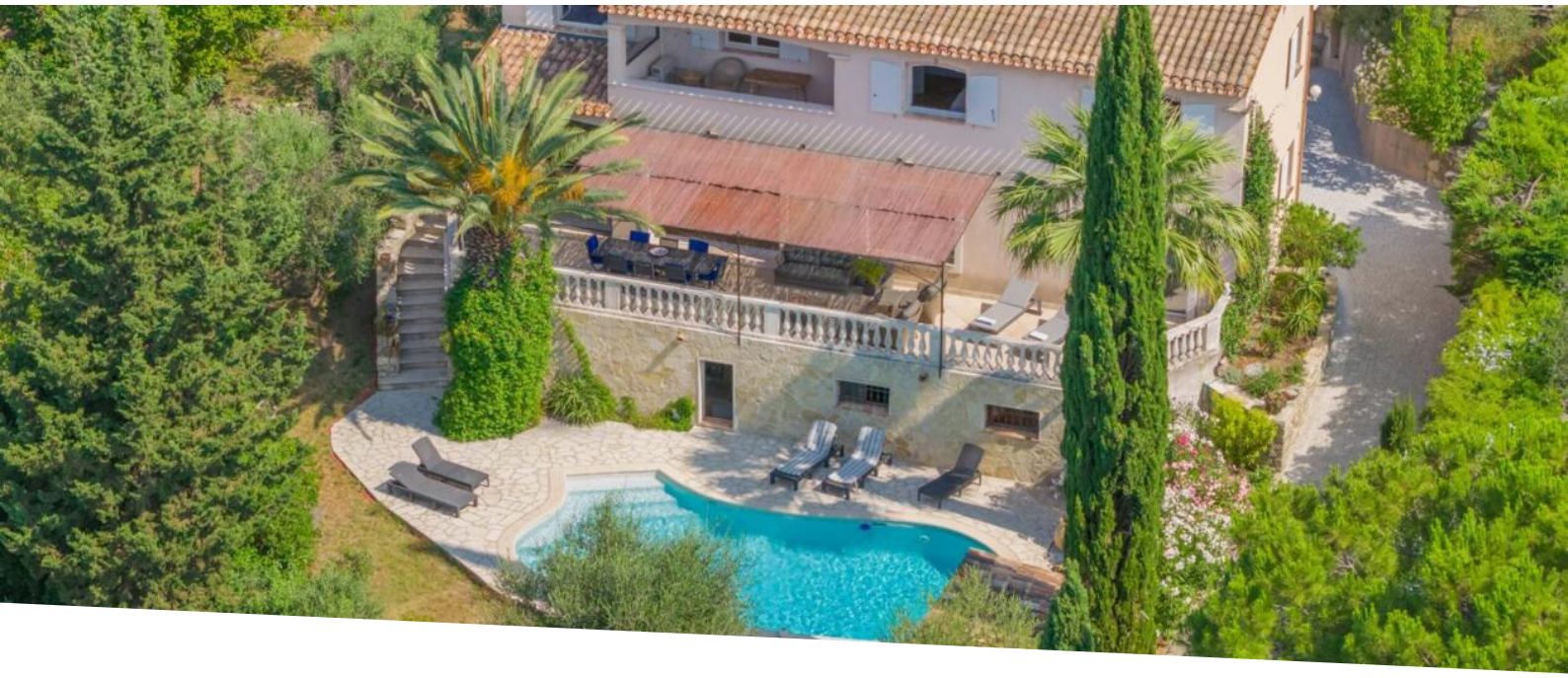
DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Magnificent renovated Provencal villa with panoramic view

For sale | Sole agent | 2 200 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **200 m²**	*Land area* **2 100 m²**	*Total area* **2 100 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Parking* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **87168971D**			

This magnificent Provencal villa of approximately 200 sqm, built in 1991 and completely renovated in 2025, is nestled quietly at the end of a cul-de-sac, with no overlooking neighbors and beautiful clear views of the Mougins hills.

The ground floor offers a double living room with dining area opening through large sliding windows onto a terrace of about 80 sqm with panoramic views, as well as a first master suite on the ground floor. The upper floor houses a second suite with bathroom, shower and private terrace, 2 additional bedrooms and an office, making a total of 4 bedrooms and 3 shower rooms.

The landscaped and fruit-bearing land of about 2,100 sqm features a pool with pool house, a summer kitchen, a 6-person jacuzzi, and about twenty olive trees. A basement of about 100 sqm completes the property, ideal for a gym, independent studio or workshop.

Quiet area close to all amenities.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.