Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Property with Sea Views at the Foot of the Old Village of Mougin

For sale

1 550 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **190 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **4**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **3841**		

Nestled in a lush green setting at the foot of the old village of Mougins, this beautiful property enjoys lovely sea views and a highly sought-after location, less than five minutes from the historic heart of the village.

Bathed in natural light, the villa offers four en-suite bedrooms, as well as an independent apartment, ideal for accommodating friends, family or staff. The living spaces are centred around a beautiful reception area, with an open-plan kitchen flowing into the lounge, creating a warm and welcoming atmosphere. A private cinema room completes the interiors, thoughtfully designed for both everyday living and entertaining.

Outside, the property offers beautiful spaces for relaxation, centred around a swimming pool and a summer kitchen, perfect for enjoying the Mediterranean climate. A pétanque court completes the outdoor amenities, while an approved permit allows for the enlargement of the existing swimming pool.

Within walking distance of the shops, restaurants and amenities of the old village of Mougins, the property enjoys a particularly desirable location, just fifteen minutes from Cannes and within easy reach of the international airport, offering an ideal balance of relaxed living and accessibility.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











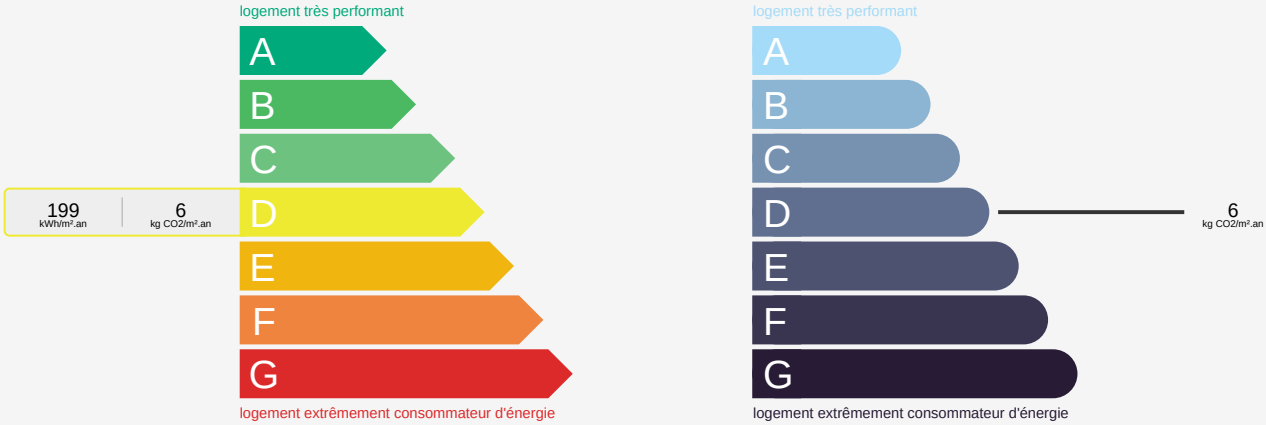


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.