Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Cannes Eden – Renovated Contemporary Villa with Panoramic Sea Vi

For sale

Price on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **420 m²**	*Land area* **1 796 m²**	*Bedrooms* **7**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **2250**			

Located in the highly sought-after residential area of Cannes Eden, just a few minutes from Cannes and the beaches, this elegant, fully renovated contemporary villa enjoys a south-facing position and superb panoramic views over the Mediterranean Sea and Cap d’Antibes.

Offering approximately 420 sqm of living space and set within 1,800 sqm of landscaped grounds, the property is distinguished by its generous proportions, abundant natural light and the quality of its renovation.

The main level features an expansive reception area comprising a spacious living room and a fully equipped open-plan kitchen. The interiors open seamlessly onto large terraces extending towards the swimming pool, creating a natural connection between indoor and outdoor living while making the most of the panoramic sea views.

Two elegant en-suite bedrooms, each with a walk-in wardrobe and shower room, complete this level.

On the garden level, three further en-suite bedrooms provide comfortable and private accommodation for

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

family and guests. A fitness room and utility room complete the interior spaces.

The property also includes an elegant, independent guest house of approximately 30 sqm, comprising a living area with kitchen, a bedroom with shower room and a private terrace, ideal for family, guests or staff.

Outside, the swimming pool blends harmoniously into the landscaped garden and surrounding terraces. The property also offers generous parking for up to five vehicles, in addition to a spacious enclosed garage for a further car.

A beautifully appointed contemporary villa combining panoramic sea views, a south-facing position, generous volumes and refined finishes in one of Cannes' most desirable residential areas, within easy reach of the Croisette and the beaches.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









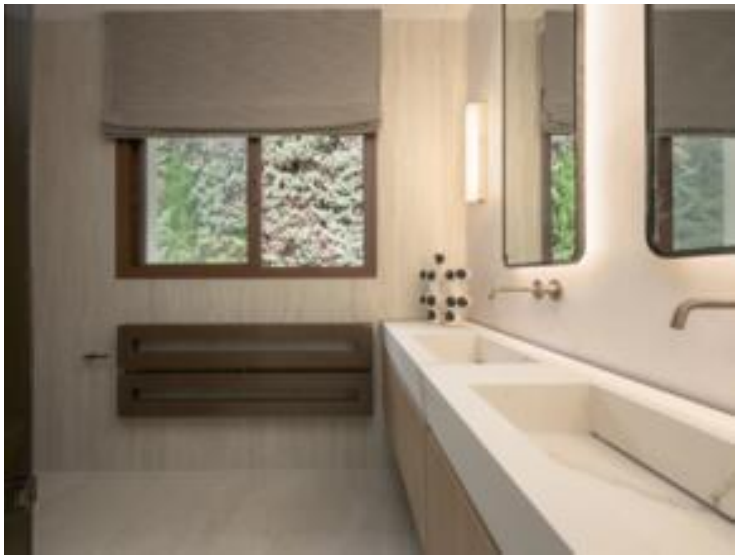




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











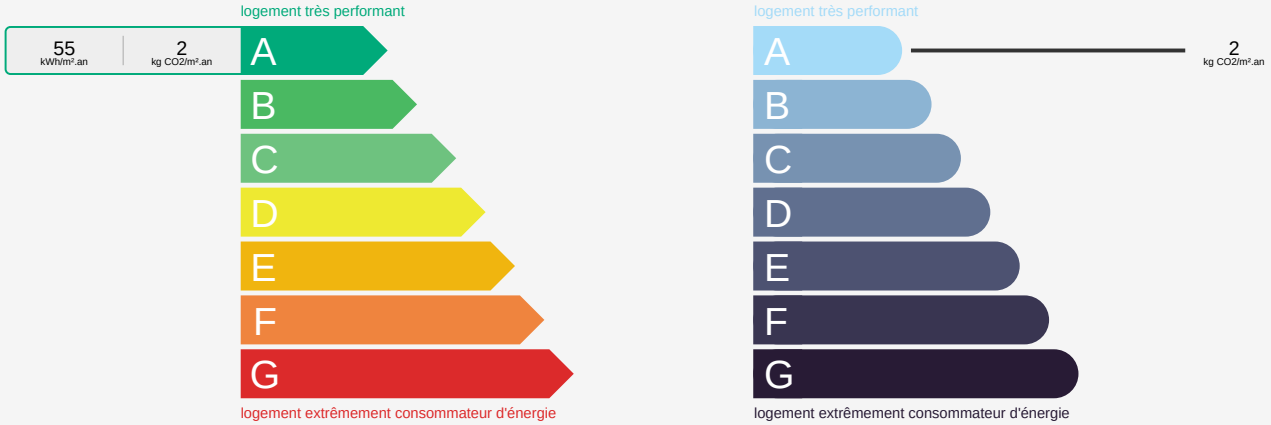


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.