Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



VILLEFRANCHE SUR MER - Charming house with swimming pool in a pr

For sale

2 900 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **188,88 m²**	*Land area* **1 500 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*Annual costs* **1 200 €**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **11222**

Located within a private closed domain, in a quiet area, this very neo-Provençal style villa of more than 200 m² of living space, built on a beautiful flat and wooded plot of 1500 m² with a large swimming pool benefits from sunshine from morning to evening.

This property offers easy and quick access to Monaco via the middle or upper corniche.

It offers 8 main rooms including a large living room, 5 bedrooms and 4 bathrooms or shower rooms, an office, a laundry room and plenty of storage.

A large garage and huge convertible basement offers many development possibilities.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr













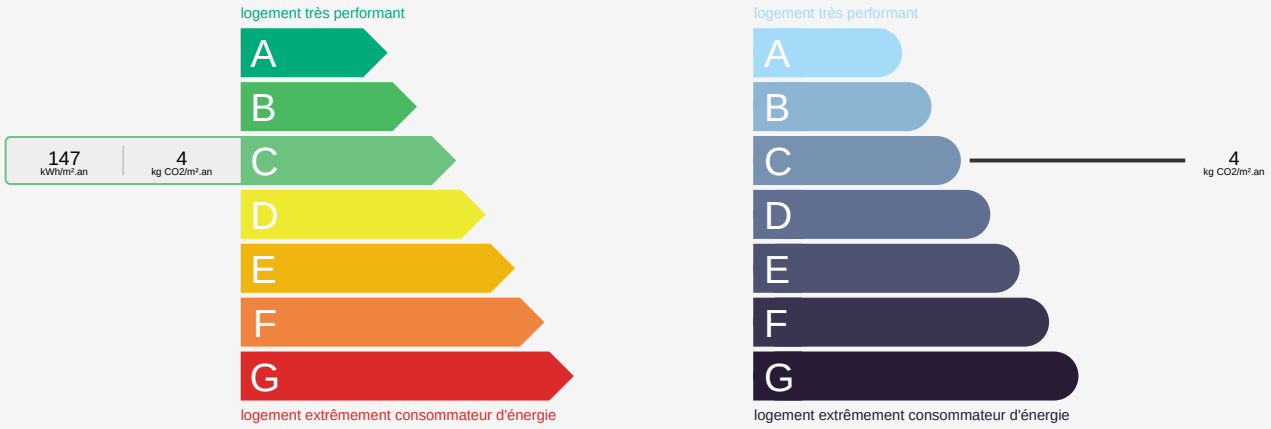
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.