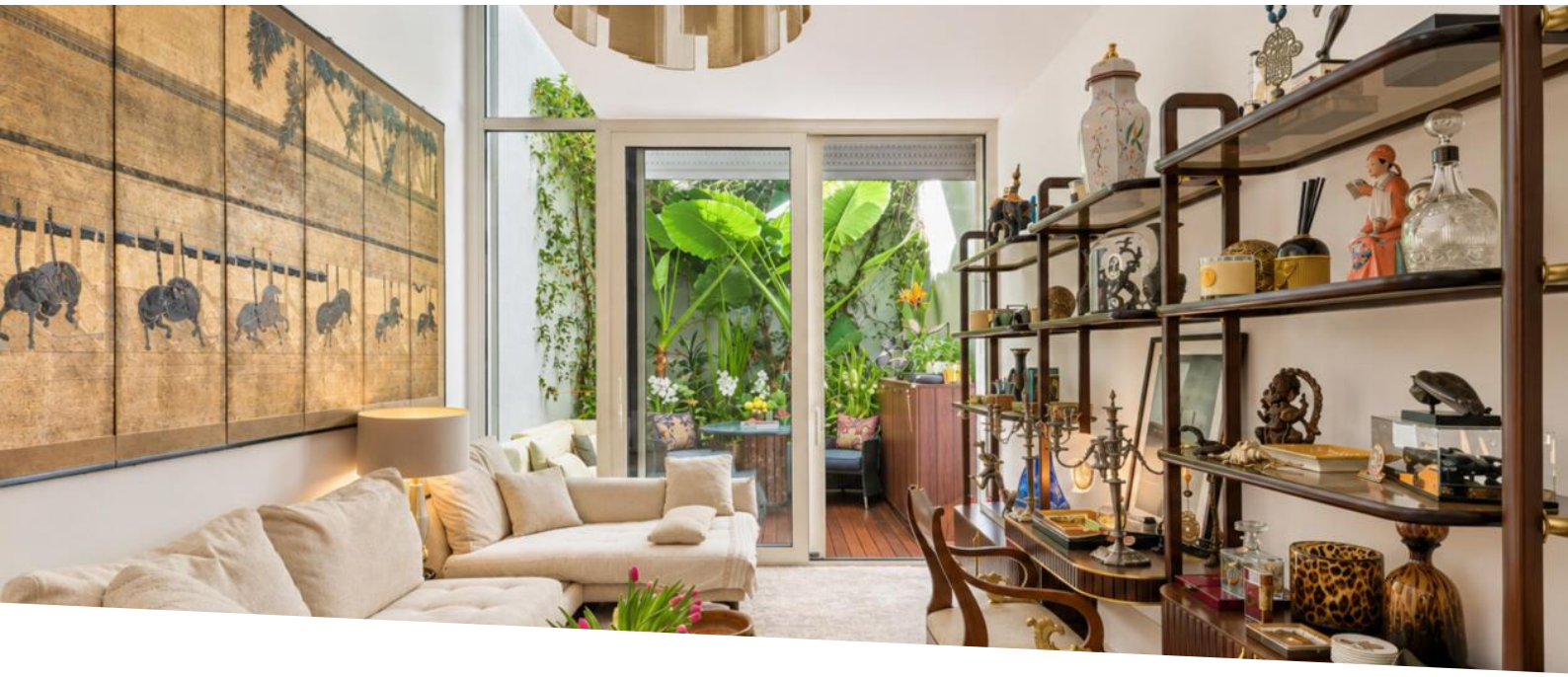
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Spacious 1-bedroom duplex | Le Stella | Condamine

For sale

4 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Le Stella**	*District* **Condamine**
Living area **95 m²**	*Terrace area* **23 m²**
Total area **118 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **3**	*Mixed use* **Yes**
View **Garden**	*Release date* **Available**
Ref. **MP-3053**	

Spacious 118 sqm one-bedroom apartment in Monaco with a tropical garden, enclosed terrace, balcony, parking space and mixed-use status. Ideal as a residence or for professional use.

This spacious 118 sqm one-bedroom apartment stands out for its elegance, generous proportions and tropical garden. It also features an enclosed terrace, allowing the outdoor areas to be enjoyed throughout the year.

The ground floor comprises an elegant entrance hall, a fully equipped kitchen and a refined living room opening directly onto the landscaped garden.

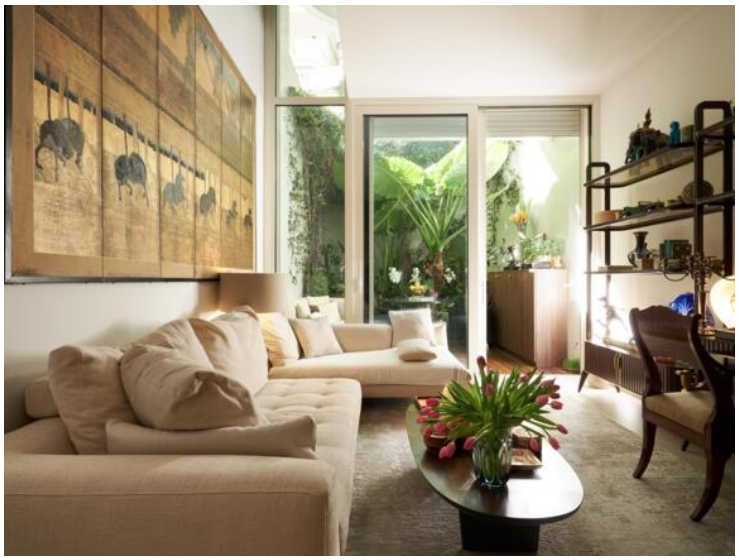
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Upstairs, the spacious and comfortable bedroom features a balcony, a complete bathroom and a thoughtfully fitted dressing room. This peaceful sleeping area offers every modern comfort.

A large parking space completes the property. A cellar may also be available as an option.

Approved for mixed use, this property is an ideal opportunity for either residential or professional purposes.







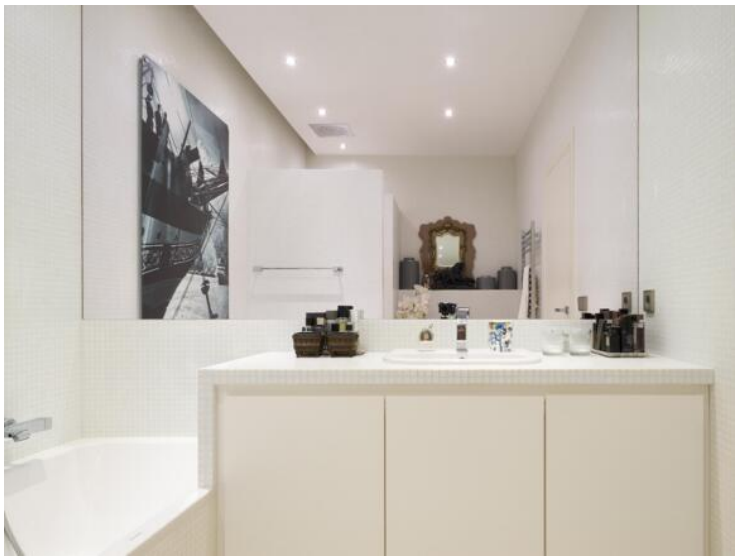


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MIELLS
MONACO REAL ESTATE

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.