Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Exclusive fully furnished- Luxury 2 Bedroom on Port

Furnished rental | Sole agent | 24 000 € / month

+ Service charges : 800 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Palais Heracles**	*District* **Port**
Living area **103 m²**	*Terrace area* **12 m²**
Total area **115 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Box* **1**
Floor **4**	*Service charges* **800 €**
Condition **Very good condition**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*View* **Iconic view of the Formula 1 Grand Prix circuit**
Exposure **south east**	*Release date* **Disponibilité prévue Mai 2027**

Welcome to Palais Héraclès, with its exceptional location on Port Hercule and panoramic sea views over the Mediterranean.

Step into this magnificent, bright and elegant open-plan living space, perfectly designed for entertaining.

This main room has a superb lounge area, a dining room with a beautiful travertine table, a beautiful kitchen overlooking the port and fully equipped with Gaggeneau appliances and a magnificent bespoke bar adorned with real brown marble. A spacious front terrace offers a direct view of the Grand-Prix start line.

The flat has a spacious master bedroom with en suite shower room and dressing area, and a second bedroom with en suite shower room and plenty of storage space.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

This property is rented fully furnished and has been renovated to perfection. The good taste and choice of materials make this an exceptional property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

This two bedroom apartment comprises an entrance hall leading to the living room, a fully equipped open kitchen, two bedrooms with shower rooms and dressing rooms, a guest toilet and a terrace with spectacular views.

Apartment available from the 01st of Mai 2027.

It is rented with a box in Shangri-La.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com





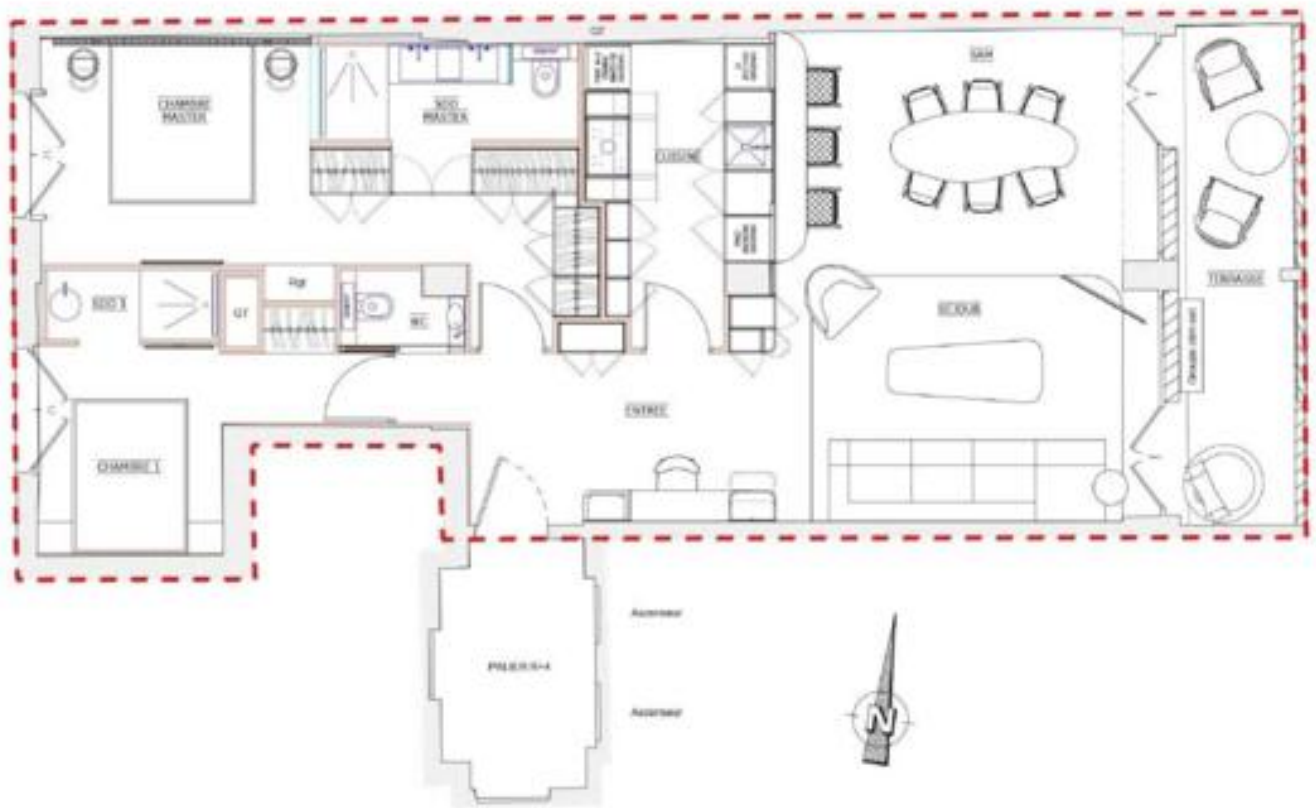



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.