Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONACO-CITY - APARTMENT TO RENOVATE - 1BEDROOM - LAW 1.235

For sale

1 690 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Monaco-Ville**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **45 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Condition **Work required**	*View* **Ruelle du Rocher**
Exposure **South**	*Release date* **Now**
Laws **Law 1235**	*Ref.* **V1748**

Apartment to be completely renovated located in the heart of the Historic district of the Principality, 150 meters from the Place du Palais.

Located in the picturesque and historic district of Monaco-Ville at the beginning of a pedestrian alley overlooking the Place de la Mairie. This apartment enjoys a privileged location close to the Place du Palais. The Place de la Mairie is also accessible by car.

This property requires renovations. It consists of a living room, a shower room with toilet, a kitchen, a bedroom open to the living room and an office space. It is located on the lower floor of a small condominium

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

without elevator.

Property subject to Law No. 1.235 (protected sector) The owner may occupy it freely, or accommodate a relative under certain conditions. In the event of rental, the property is offered in priority to protected persons (Monegasques in the first place), at a controlled rent, with a compensatory allowance paid by the State to the owner.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.