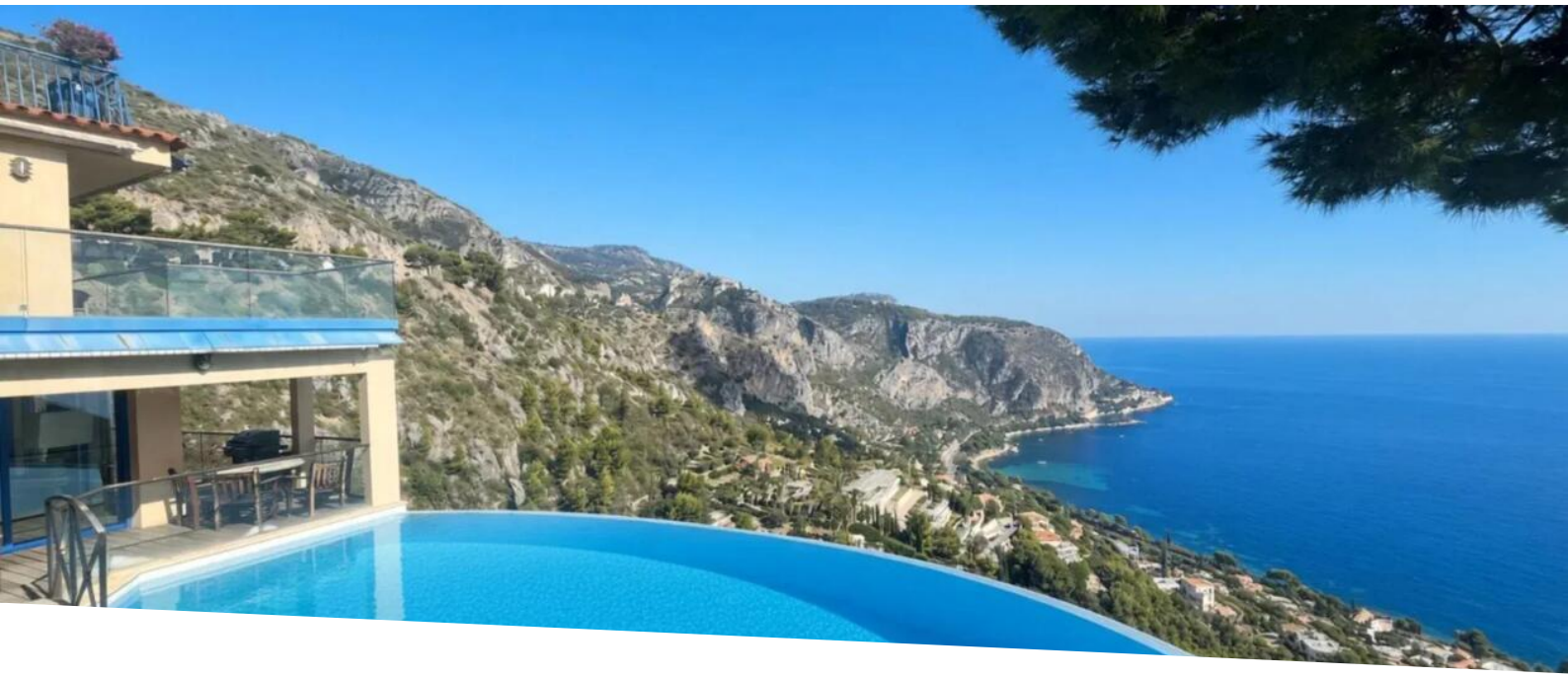
Groupe Immobilier Corniche
18 Avenue de la Liberté
06360 Eze
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Charming villa everlooking the Bay of Eze

For sale

2 690 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **178 m²**	*Land area* **1 500 m²**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **1230 VM G**

Overlooking the Bay of Eze and the Mediterranean, this charming villa, with 178 m² of living space, is set on a 1,500 m² plot. Perched high above the coastline, it offers a breathtaking panoramic view. You can access the villa directly from the garage via its private funicular, from where you can enjoy a spectacular view with a sweeping vista of the sea. The funicular serves two levels: the first stop is on the bedroom side and the second on the living area side. The villa is therefore laid out over two storeys. The lower level features a spacious living room opening onto the terraces and the infinity pool, a semi-open-plan kitchen, and a guest toilet. Upstairs, there are four bedrooms, including a suite with an en-suite bathroom and walk-in wardrobe, complemented by two shower rooms and a separate toilet. A self-contained apartment is situated above the main villa. It comprises two bedrooms and a shower room. Laundry room. Large garage for 2–3 cars.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com











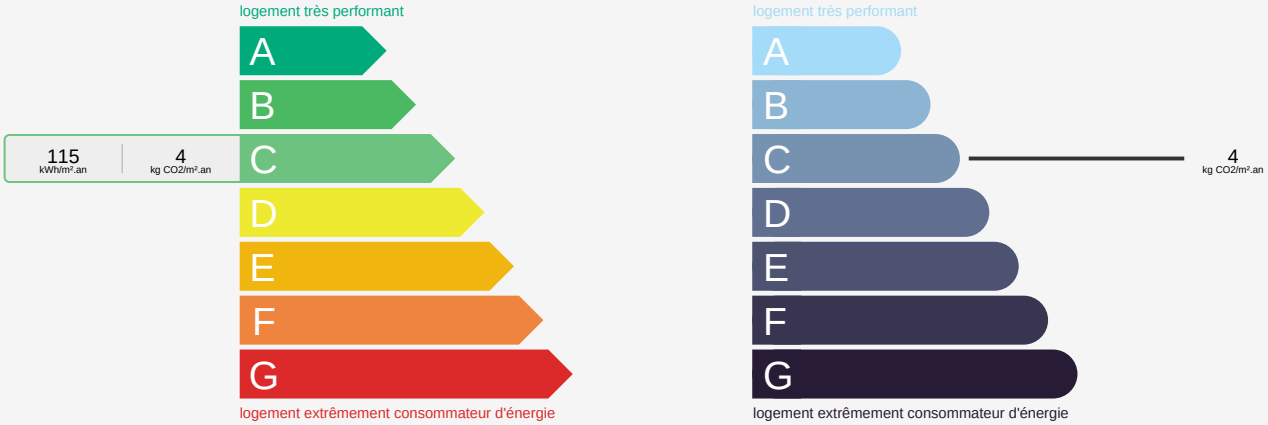


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.