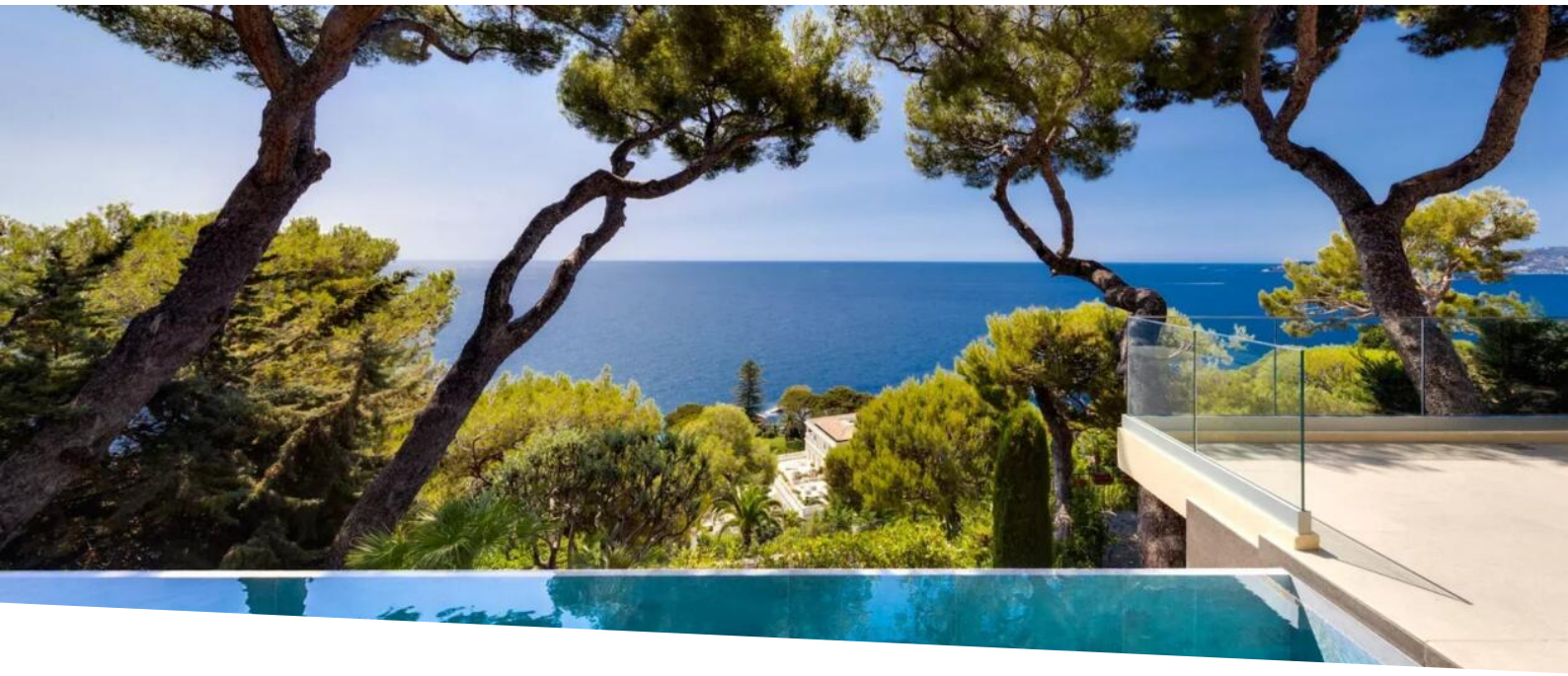
Groupe Immobilier Corniche
18 Avenue de la Liberté
06360 Eze
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Eze, Cap Estel, Exceptional Contemporary Villa

For sale

5 450 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **218,32 m²**	*Land area* **684 m²**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **1392 VM G**

Discover a rare property in the heart of Cap Estel, one of the most exclusive and sought-after areas of the French Riviera. Nestled in a lush setting of Mediterranean flora and enjoying striking proximity to the sea, this contemporary villa—with 218 m² of living space, in excellent condition, and built with high-end materials—invites you to experience the true joy of living, in perfect harmony with its natural surroundings. As soon as you enter, the light floods in gently and naturally. The spacious 109 m² living area—combining an open kitchen, living room, and dining room—opens wide onto the terrace and pool, extending the living spaces outdoors. Upstairs, tranquility and privacy come naturally. Three bedrooms, all facing the Mediterranean, offer spectacular views that change with the light throughout the day. Two shower rooms, a full bathroom, a walk-in closet, and two separate restrooms complete this sleeping area. Outside, the villa is set in a pristine setting, where the vegetation and scents of the South create a vibrant and soothing atmosphere in direct connection with the sea. Its elevated position accentuates its character, evoking a sense of calm and privacy. A large garage and three parking spaces round out this exceptional property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com













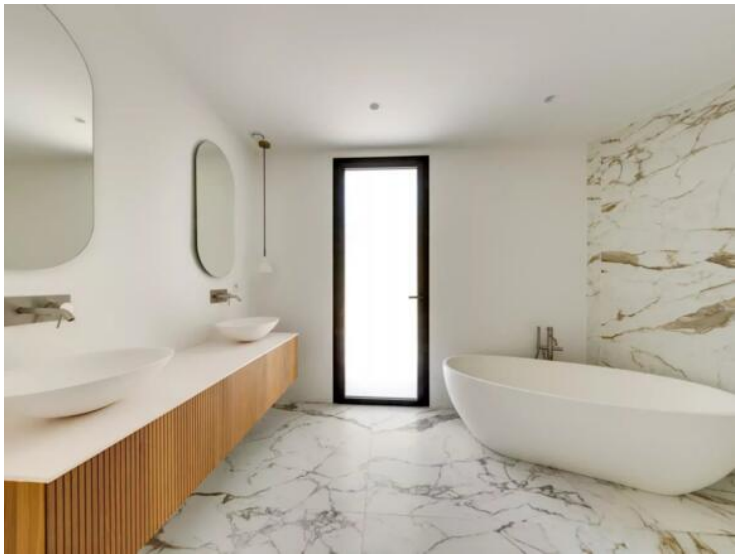
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com









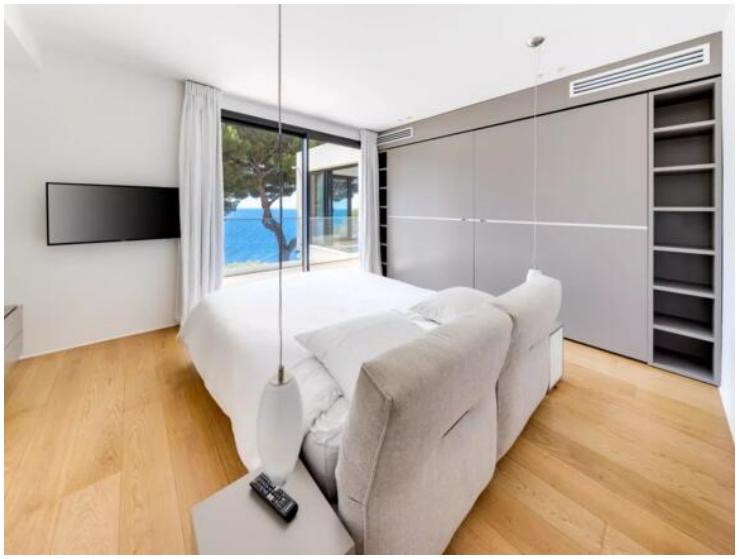




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com







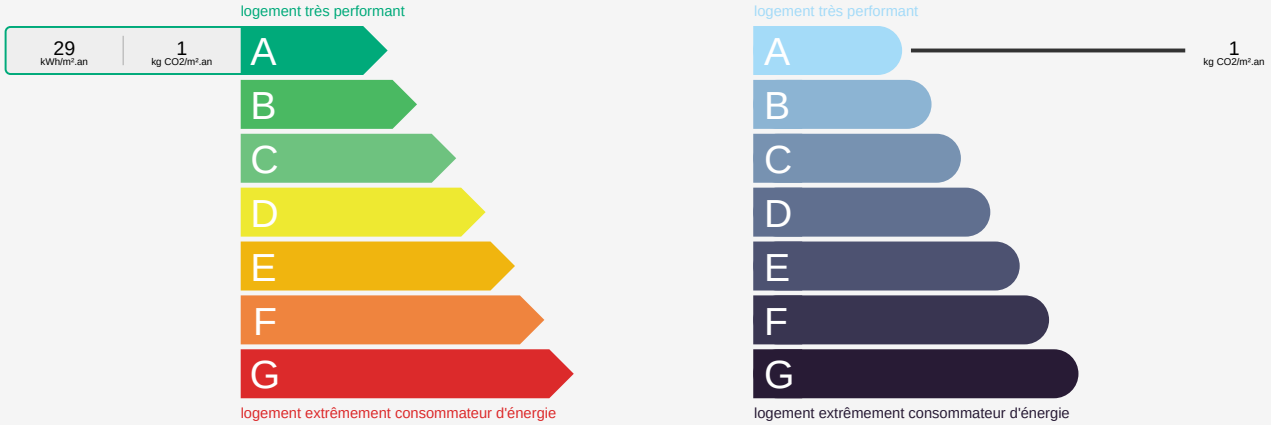




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.