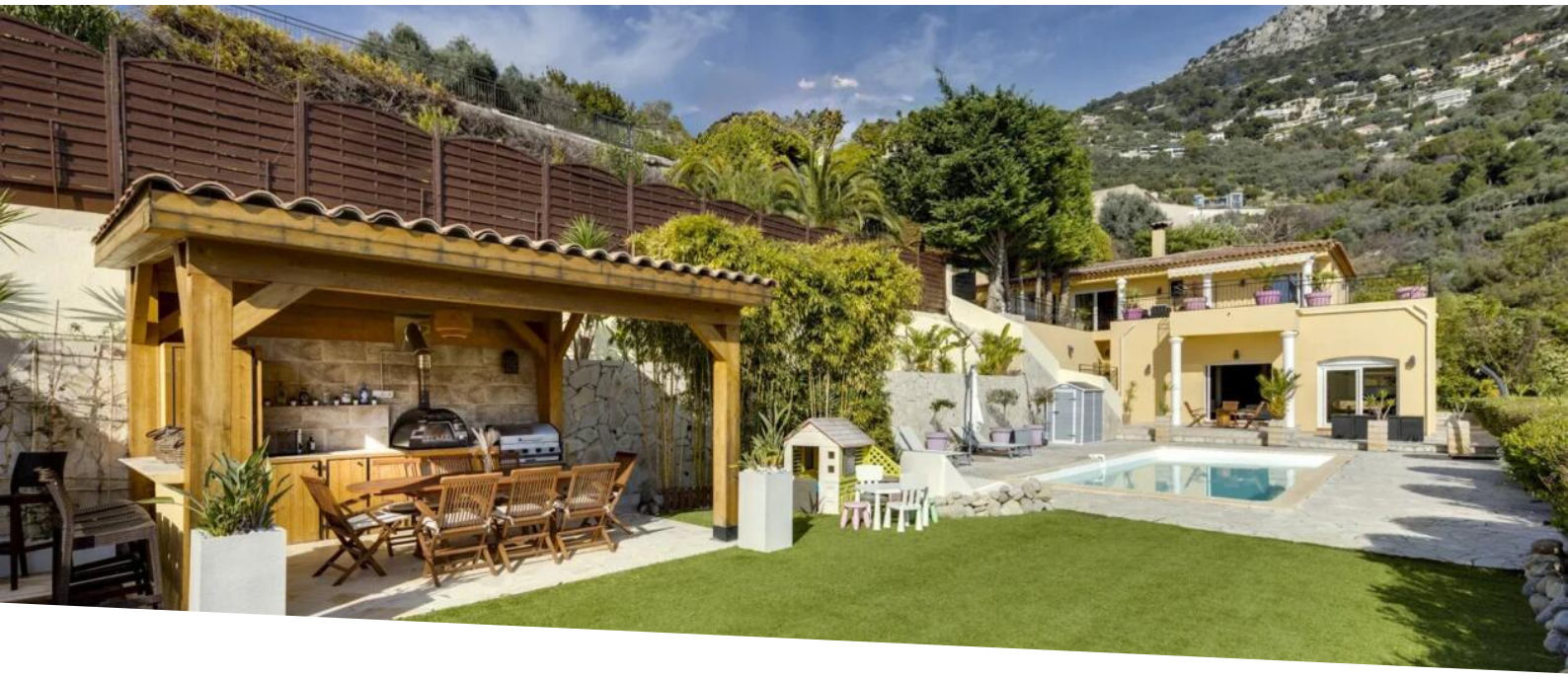
Groupe Immobilier Corniche
18 Avenue de la Liberté
06360 Eze
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Eze, beautiful property in a quiet location, sea view.

For sale 2 200 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **230 m²**	*Land area* **1 522 m²**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **1372 VM G**

Eze. Villa with 230 m² of living space, featuring fine finishes and generous proportions. The living areas open onto a beautiful, completely flat outdoor space, a true extension of the house, featuring a large swimming pool and amenities designed to take full advantage of the Mediterranean climate. Inviting terraces, relaxation areas and a boules court create a privileged setting, ideal for entertaining and enjoying the gentle lifestyle unique to the French Riviera. The main entrance and hall lead to a beautiful, generously proportioned living area organised on half-levels, with a total surface area of 125m². The kitchen, fitted with a central island and dining area, opens onto the dining room; this slightly raised area harmoniously overlooks the double living room. The spacious and bright main lounge is centred around a fireplace, bringing charm and warmth to the room. Slightly below, accessible by a step, a separate relaxation area creates a more intimate atmosphere, furnished as a lounge-bar with a library, sofa and games area. The whole area is an ideal place for entertaining or enjoying moments of conviviality with family or friends. Large openings allow the lounge to extend onto the terrace and pool area, creating a harmonious continuity between indoors and outdoors. This level also includes a bedroom and guest toilet. Upstairs, the sleeping area offers comfort and privacy.The master bedroom has a small adjoining lounge, a dressing room and a bathroom with shower and toilet. It also has direct access to the terrace and a pleasant sea view. A second bedroom, also facing the sea, has its own bathroom with toilet and access to the terrace. A third bedroom completes this level, with its own shower room and toilet. The property has a closed garage and offers parking for 6 / 7 cars.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com









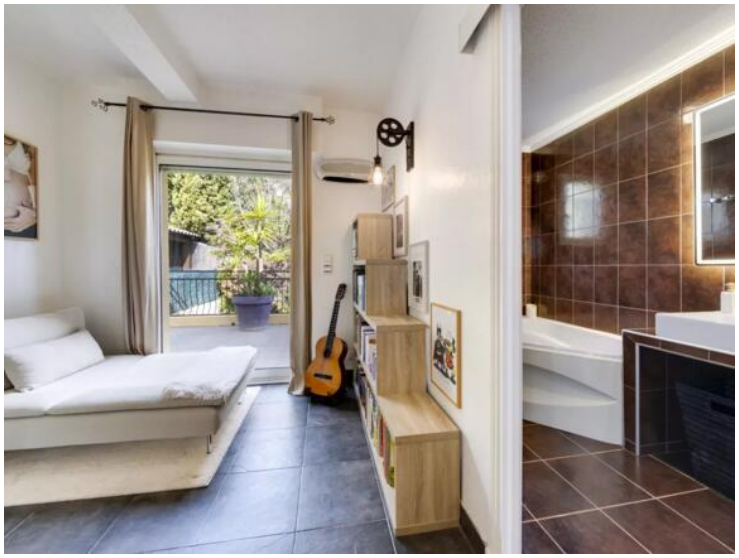




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com









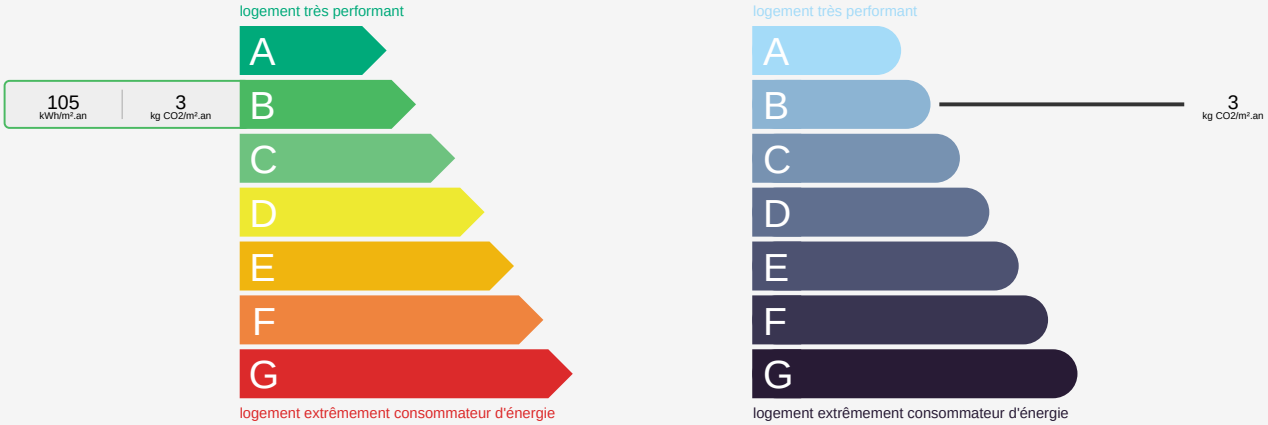




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.