Groupe Immobilier Corniche
18 Avenue de la Liberté
06360 Eze
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com



Eze bord de Mer - A rare address by the sea

For sale | Sole agent | 920 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **63,19 m²**	*Terrace area* **14,37 m²**	*Total area* **77,56 m²**	*Parking* **1**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **1377 VA G**		

Sole Agent. Set within a sought-after residence with year-round caretaker and direct access to the beach, this superb 2-bedroom apartment (63.19 m² of living space) features a 14 m² terrace. The apartment comprises a bright living room with an open-plan kitchen, offering a seamless connection to the outdoor space and an exceptionnal panoramic sea view, two bedrooms, one of which benefits from an en-suite shower room plus a complete shower room, as well as a separate wc. Collective parking in the condominium. A privileged lifestyle between sea and mountains, defined by peace and serenity, just a few minutes from Monaco. In addition, a spacious 22-square-meter parking space in the garage is available for purchase at an additional cost—a rare and highly prized feature within the residence.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com











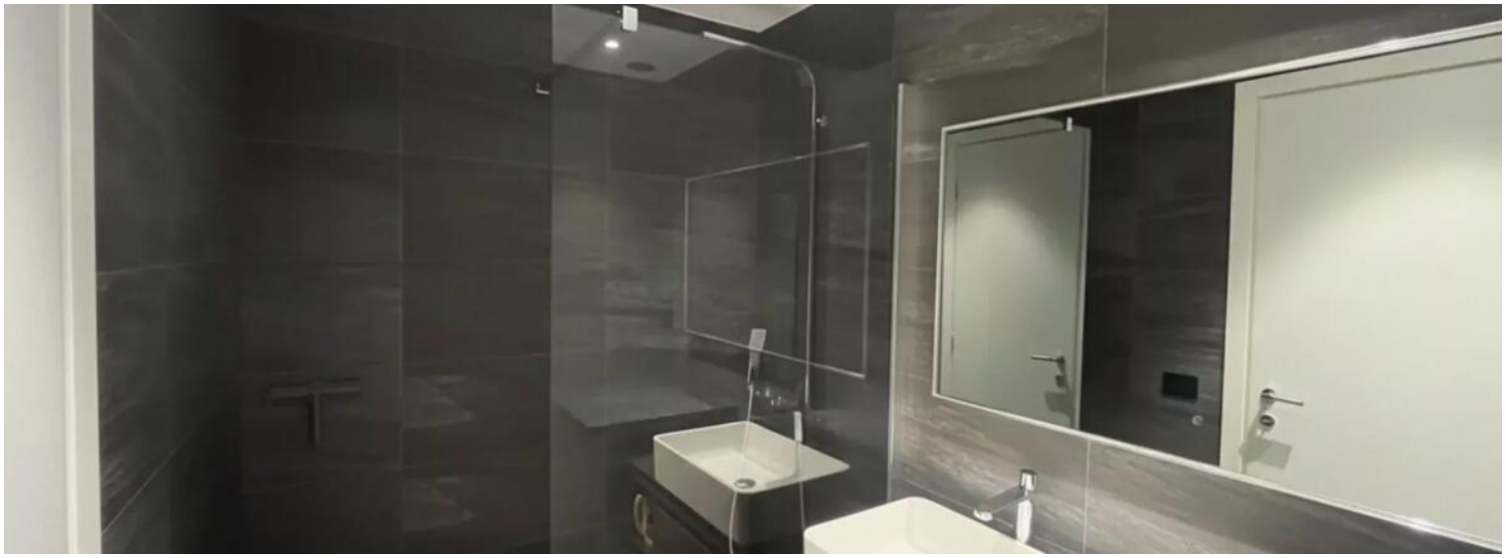


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

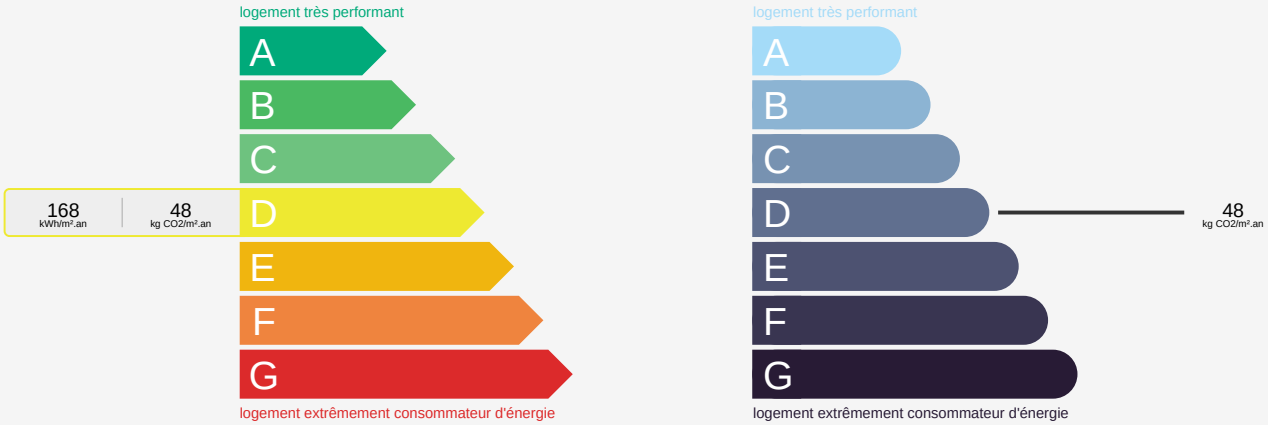
Groupe Immobilier Corniche
Phone : +33 4 93 01 51 59
contact@groupe-corniche.com
www.groupe-corniche.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.