Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Cannes Californie — A Contemporary Icon Above the Bay

For sale 47 000 000 €

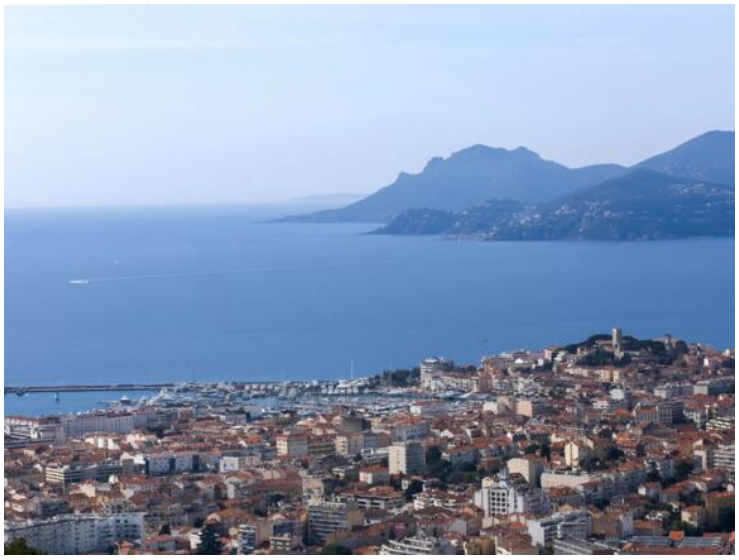
Product type	City	Country	Living area
House	**Cannes**	**France**	**2 000 m²**
Land area	*Bedrooms*	*Bathrooms*	*Box*
13 750 m²	**16**	**16**	**1**
Ref.			
1234			

In one of the most coveted enclaves of Cannes Californie, this spectacular architect-designed villa represents the pinnacle of French Riviera luxury living. A pure architectural statement in white — all clean lines, sculpted curves and walls of glass — it commands breathtaking views across the Bay of Cannes, the Lérins Islands and the Estérel mountains, where the sea meets the sky in an uninterrupted horizon. Set on a generous 13,750 m² plot, the 2,000 m² residence is conceived as a seamless conversation between interior and exterior. Floor-to-ceiling windows dissolve the boundary between the living spaces and the azure Mediterranean beyond, while the architecture's signature curved volumes echo the contours of the coastline. A cascading series of terraced gardens descends the hillside, ensuring complete privacy and framing the villa within mature, manicured grounds. Inside, the home reveals an exceptional attention to detail. A triple reception room, bathed in natural light and crowned with crystal chandeliers, opens directly onto the terraces — perfectly scaled for both intimate evenings and grand entertaining. A sophisticated dining area and a professional-grade kitchen serve the most demanding occasions, while ten bedrooms, including two master suites, offer accommodation of the highest order. The dedication to wellbeing and leisure is total: a state-of-the-art spa complex, private cinema and professional gym complete the residence. Outdoors, an infinity pool appears to float above the Côte d'Azur, its mirrored surface merging with the sea below — the undisputed centrepiece of expansive terraces designed for sunlit days and golden-hour gatherings. A fully equipped pool house adds effortless convenience to outdoor entertaining. Every practical consideration has been anticipated, with dedicated staff

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

quarters and garaging for fifteen vehicles. This is a rare opportunity to acquire one of Cannes' most prestigious addresses — an architect-designed estate, secure and private, moments from the glamour, beaches and celebrated amenities of the Riviera's most legendary resort town.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

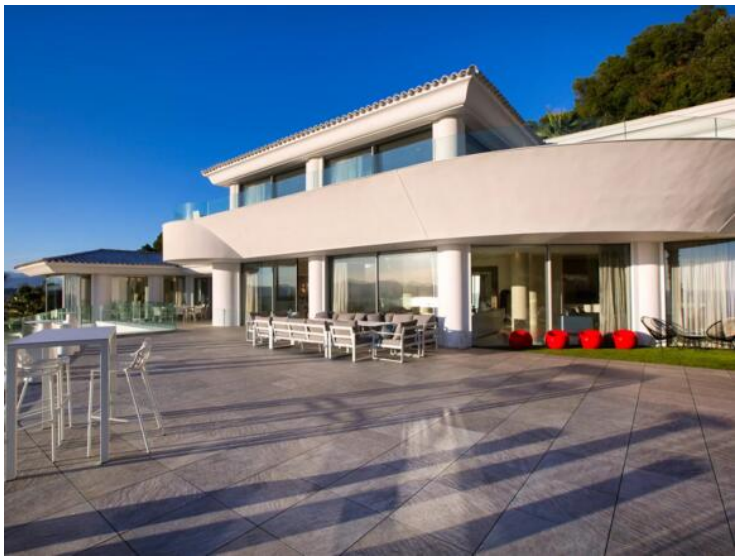
Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





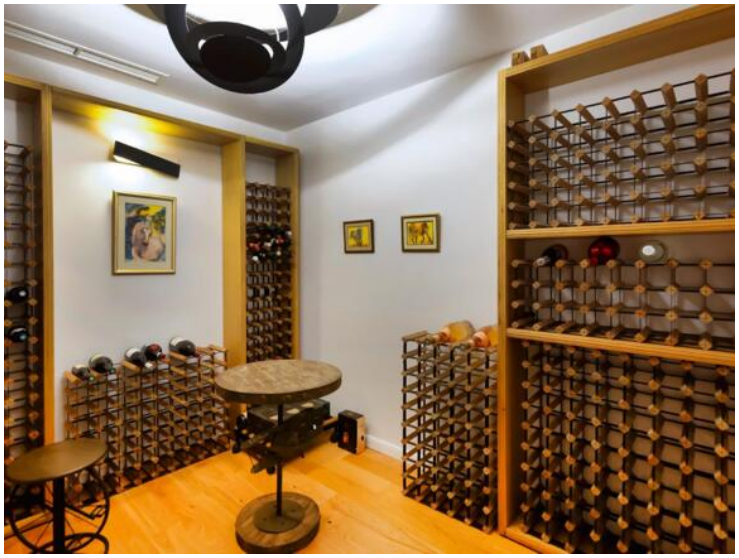



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

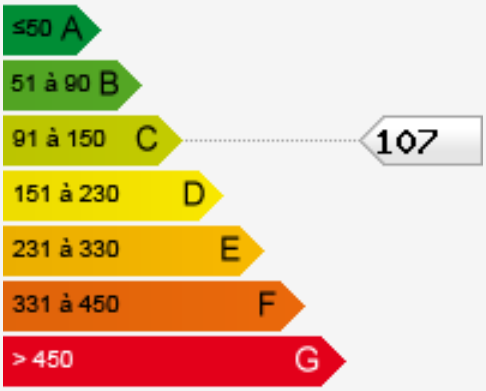




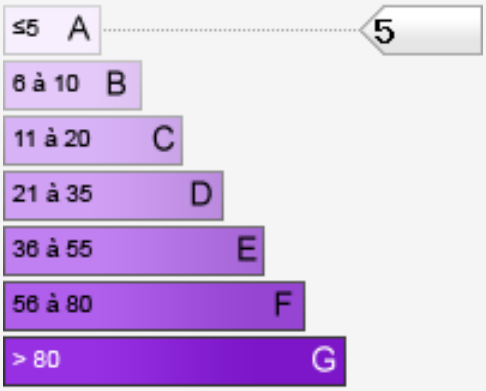




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.