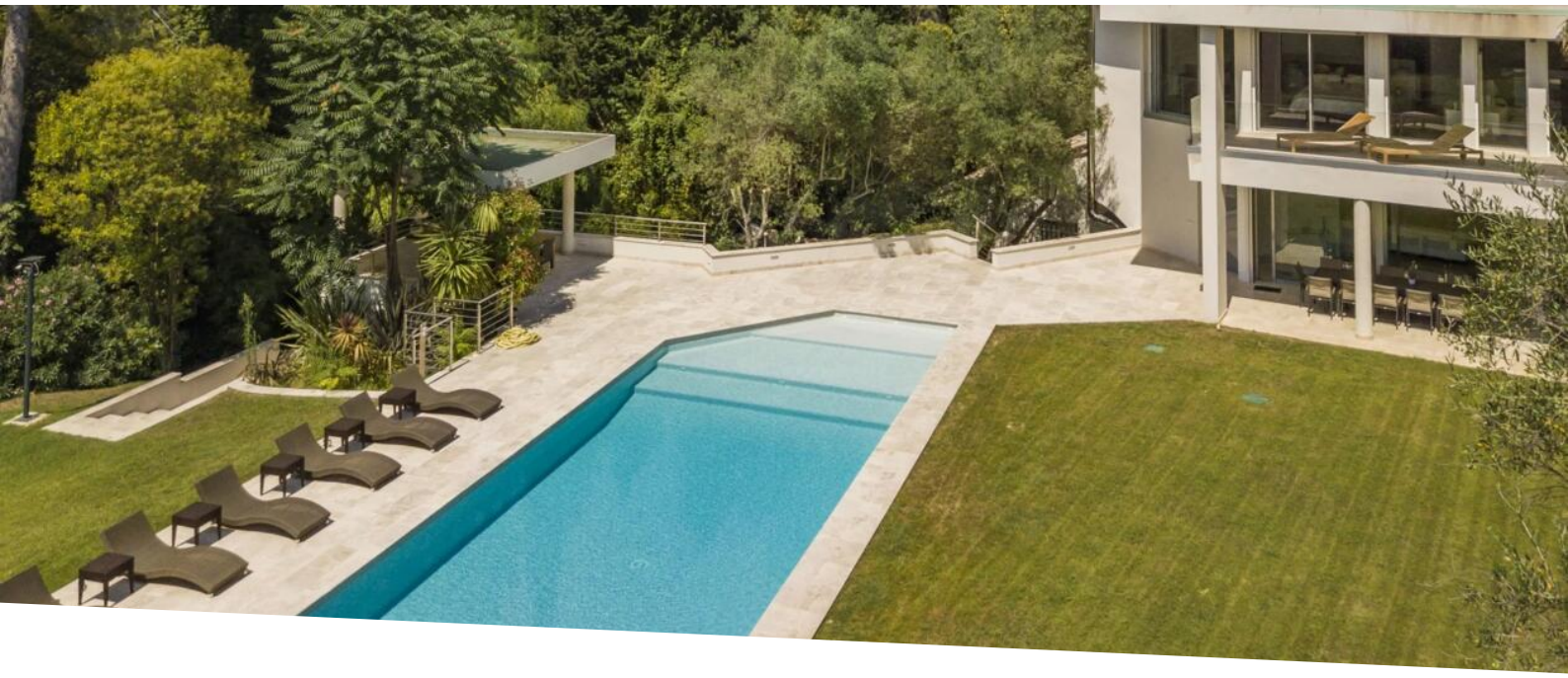
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Contemporary villa

For sale

6 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **520 m²**	*Land area* **8 600 m²**	*Total area* **716 m²**	*Bedrooms* **9**
Bathrooms **7**	*Box* **1**	*Ref.* **1129**	

Nestled within a verdant oasis of tranquility, this contemporary villa combines architectural refinement with an exceptional setting in one of the Riviera's most prestigious neighborhoods. The property offers the rare combination of absolute privacy and convenient proximity to all amenities, making it an ideal sanctuary for the discerning buyer. The residence's pristine white exterior creates a striking contrast against the lush Mediterranean landscape, with expansive glass elements that invite abundant natural light into the sophisticated interior spaces. The thoughtful floor plan reveals two generous living areas characterized by premium finishes, sleek design elements, and a neutral palette that enhances the sense of space and serenity. At the heart of the family accommodation is a magnificent master suite complete with custom dressing room and luxurious bathroom, complemented by six additional bedrooms and four elegantly appointed bathrooms. The property's entertainment capabilities are enhanced by a formal dining room and a chef-caliber kitchen. The immaculately maintained grounds feature a spectacular heated swimming pool with accompanying pool house and outdoor kitchen, creating the perfect setting for both intimate gatherings and larger scale entertaining. Additional amenities include a fitness facility with sauna, separate four-room caretaker's residence, and both garage and carport parking options. For those seeking an active lifestyle, numerous walking and cycling trails begin at the property's doorstep, offering immediate access to the region's natural splendor while maintaining the exclusivity and refinement expected in such a distinguished address.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

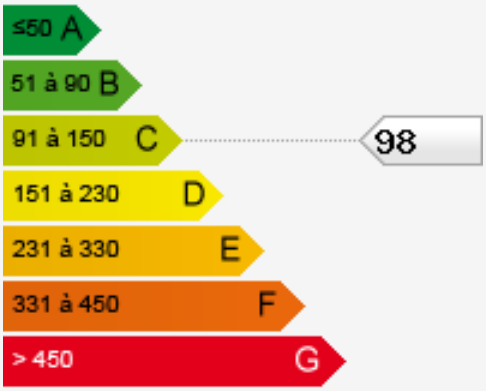




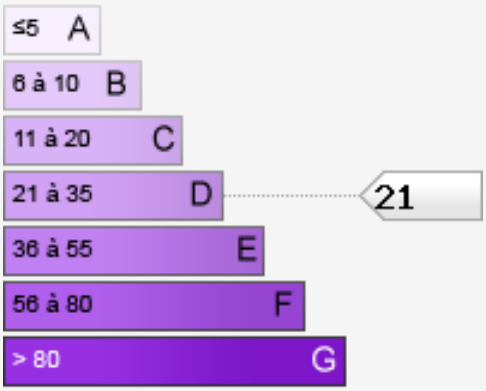




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.