Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Contemporary architect villa in Mougins

For sale

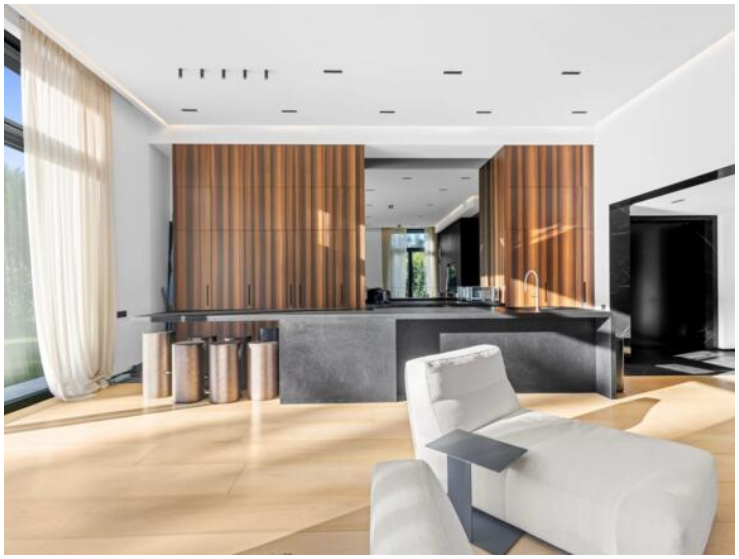
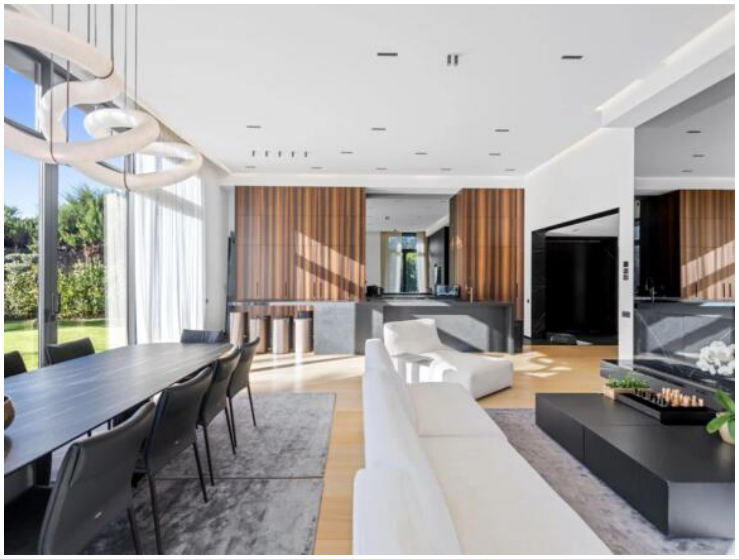
4 400 000 €

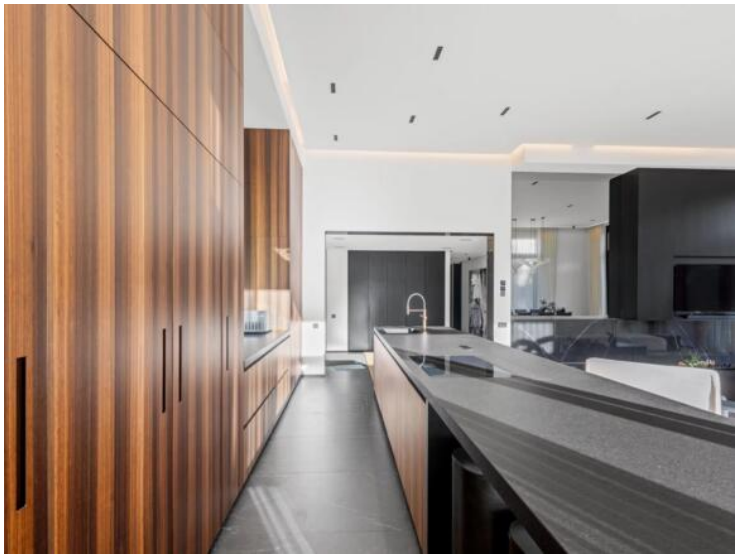
Product type	City	Country	Living area
House	**Mougins**	**France**	**295 m²**
Land area	*Bedrooms*	*Bathrooms*	*Ref.*
1 788 m²	**5**	**3**	**1024**

Set in one of Mougins' most sought-after residential enclaves, this 270 m² villa has been conceived with exacting attention to detail and a quiet confidence in its materials. Light pours through the principal living space, which opens generously onto a bespoke kitchen — a natural setting for both entertaining and daily life. The master suite occupies a private wing, with its own sitting area and en-suite bathroom. Four further bedrooms and two additional bathrooms, each individually designed, offer generous accommodation for family and guests. The 1,788 m² grounds unfold around the house with considered landscaping, a swimming pool of clean, contemporary lines, and a fully equipped pool house for outdoor living. Private parking completes the ensemble. A short drive from Mougins' finest addresses — leading schools, boutiques, and the protected parkland of the surrounding countryside.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

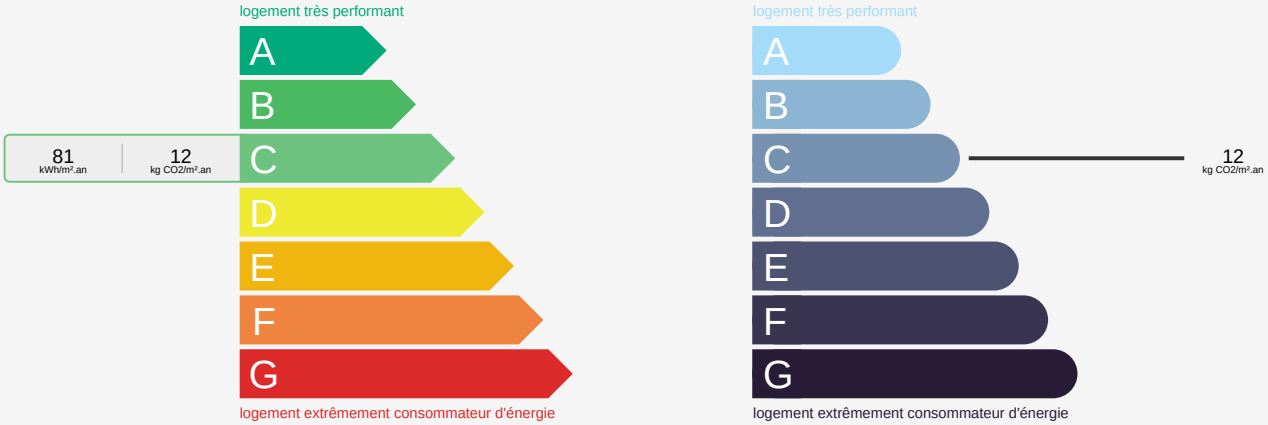




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.