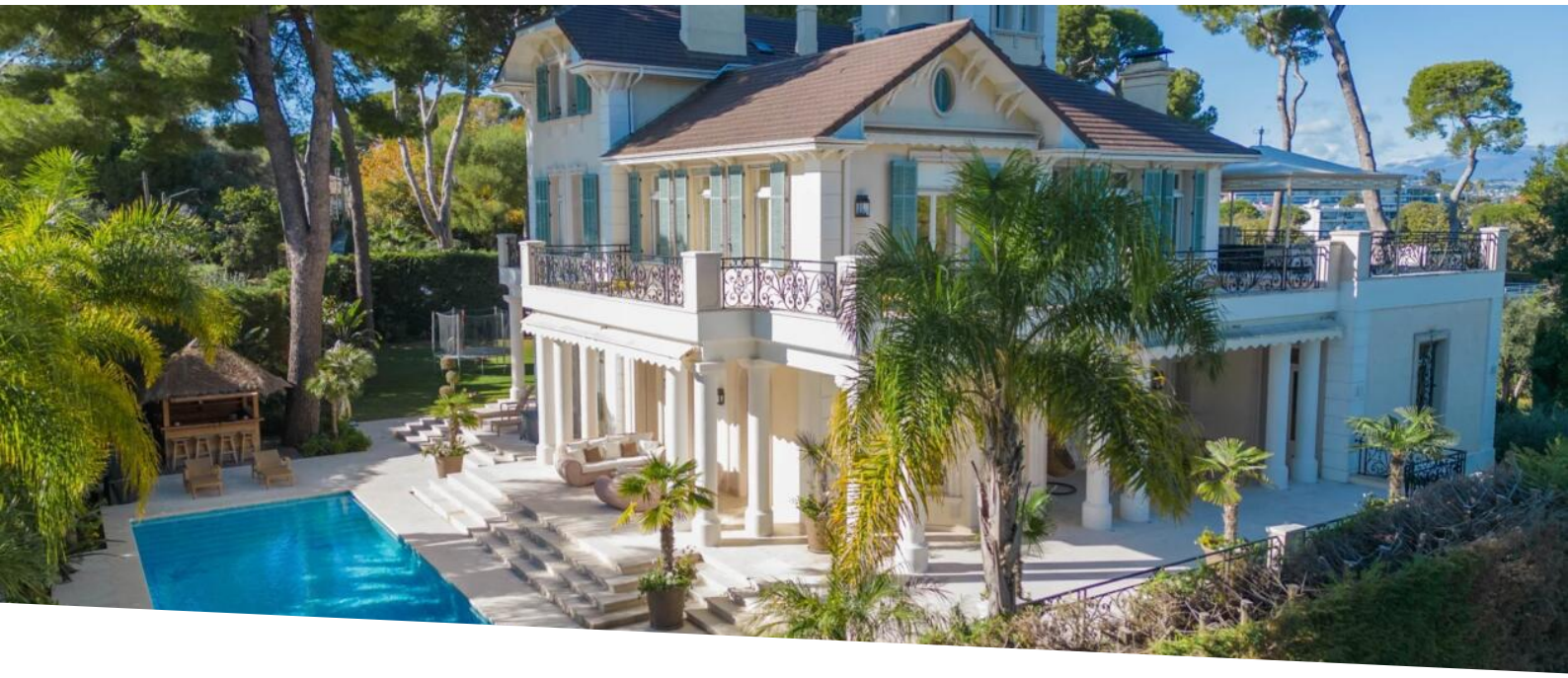
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Cap d’Antibes – Rare 1920s Manor, Steps from Keller Beach

For sale 19 000 000 €

Product type **House**	*City* **Antibes**	*Country* **France**	*Living area* **800 m²**
Land area **2 345 m²**	*Garden area* **2 345 m²**	*Bedrooms* **7**	*Bathrooms* **7**
Box **1**	*Ref.* **1040**		

Set within a private estate in Cap d'Antibes, this elegant 1920s villa stands out for its distinctive architecture and exceptional setting — a residence of true grandeur, where period craftsmanship and classical proportions meet one of the most coveted addresses on the Côte d'Azur. Ornate ceiling mouldings, gleaming marble floors and crystal chandeliers lend every room a sense of timeless refinement, while sweeping views reach across the sea toward the horizon. Arranged over three levels, the home opens onto a grand entrance hall that leads to a fully equipped gourmet kitchen, a formal dining room and a bright, gracious living room — all extending naturally onto the terraces and pool area, where indoor elegance gives way to the Mediterranean light. The upper floors host seven suites, including a magnificent principal suite with its own private dressing room and a sea-view terrace — a serene retreat above the gardens and the bay beyond. The lower level is dedicated entirely to wellbeing and leisure, offering a complete wellness area with sauna, hammam and gym, alongside an impressive wine cellar worthy of the finest collections. Outdoors, landscaped gardens framed by mature parasol pines surround the infinity pool and a succession of entertaining terraces, creating an idyllic setting for both grand receptions and intimate moments in the sun. An exceptional residence in one of the Riviera's most exclusive addresses — a rare marriage of Belle Époque elegance, modern comfort and the singular privacy of Cap d'Antibes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





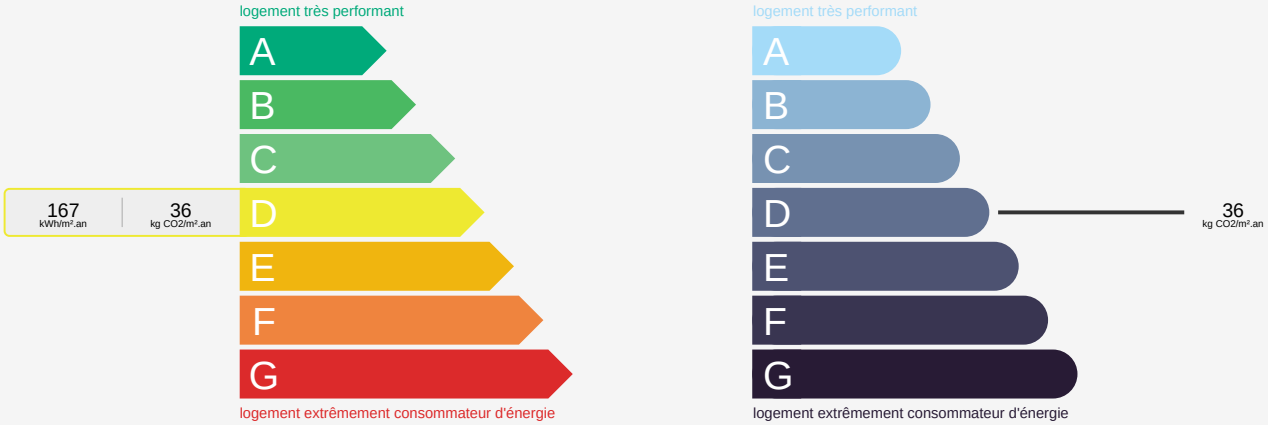



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.