Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Cap d'Antibes newly built villa

For sale

8 490 000 €

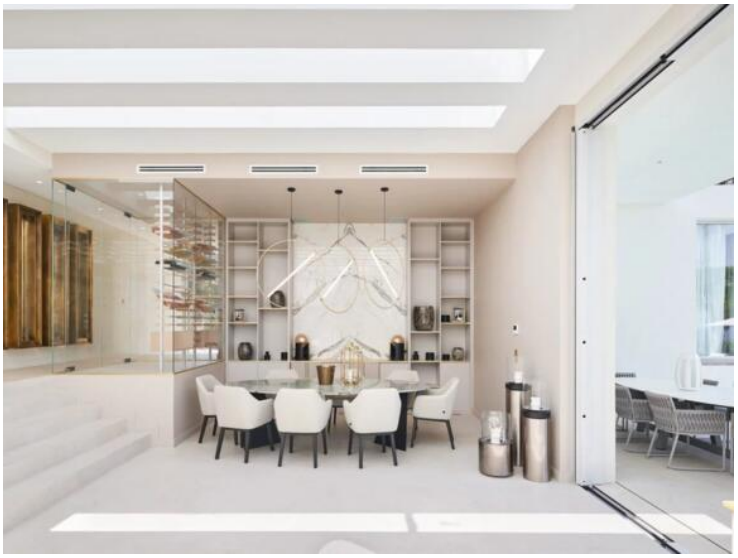
Product type **House**	*City* **Antibes**	*Country* **France**	*Living area* **403 m²**
Land area **2 500 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**	*Furnished* **Yes**
Ref. **1068**			

This modern newly built villa occupies a prestigious position in Cap d'Antibes, its design creates a dialogue with the surrounding Mediterranean landscape. Set within a generous 2,485 m² parcel, the property seamlessly integrates with its environment through expansive glass walls that frame spectacular sea views. The villa's silouette appear to float above the verdant grounds, where towering umbrella pines provide both natural shade and a Riviera aesthetic. The architect has prioritized a seamless indoor-outdoor relationship, with floor-to-ceiling glass panels that slide away completely, transforming the main living spaces into a sophisticated pavilion overlooking the crystalline swimming pool. A newly built contemporary villa in Cap d'Antibes, set on approx. 2,485 sq m of grounds, with beautiful sea views enhanced by expansive floor-to-ceiling glazing. Designed for seamless indoor-outdoor living, the reception areas open wide onto the gardens and pool. The interiors are filled with natural light and feature clean lines with high-end finishes. The villa offers four en-suite bedrooms, including a principal suite with a bathroom separated by elegant glass partitions and marble finishes. Amenities include a fully equipped gym, a temperature-controlled wine cellar, and a heated swimming pool. Meticulously maintained gardens provide multiple relaxation and entertaining areas, all oriented towards the sea.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

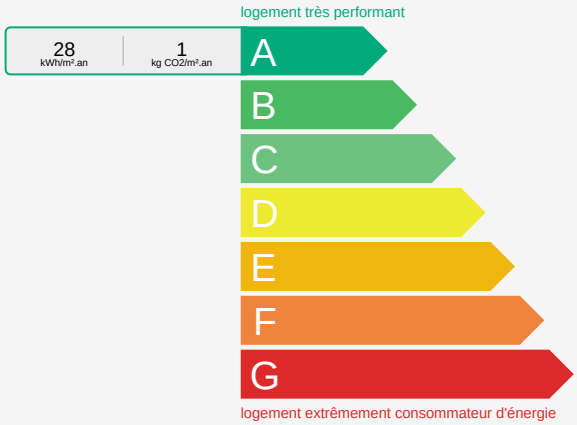
Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

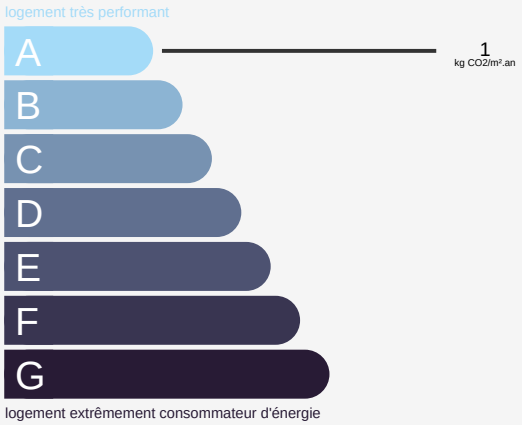






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.