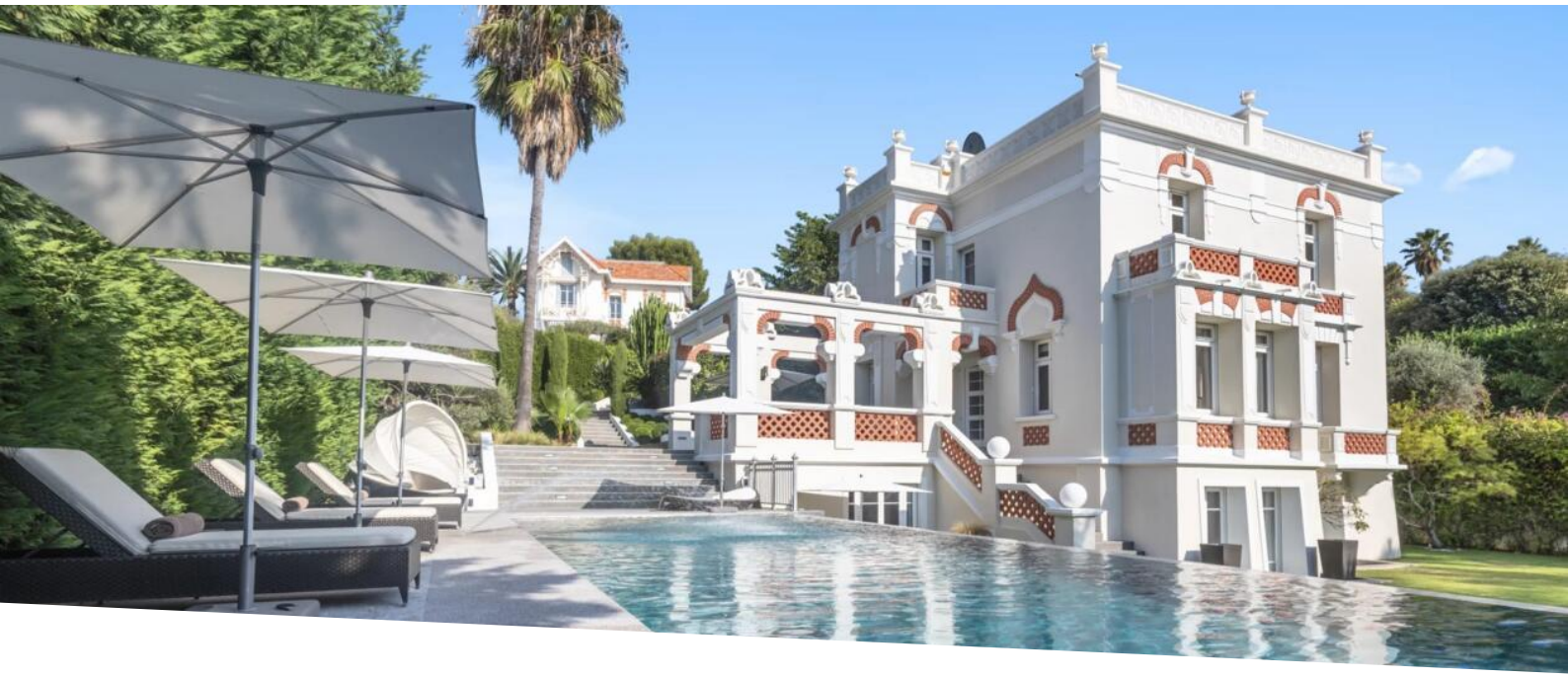
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Cap d’Antibes — 1900 Villa Steps from the Sea

For sale

7 600 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Antibes**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **1 308 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **5**
Parkings **6**	*Box* **1**	*Furnished* **Yes**	*Ref.* **1009**

This extraordinary Neo-Moorish villa, dating back to 1900, presents a rare buying opportunity on the coveted western side of Cap d'Antibes. Just a short walk from Port Gallice and the beaches of Juan-les-Pins, the residence is a captivating marriage of historical architecture and contemporary refinement — its distinctive Moorish arches, ornate detailing and graceful façade beautifully preserved, while the interiors have been appointed to the highest modern standard across approximately 420 m². The main floor comprises a gracious living room, a TV room and a study — elegant reception spaces full of character and light. The garden floor houses the dining area, kitchen, three bedroom suites and a utility room, opening naturally toward the gardens and terraces. The top floor is given over entirely to a magnificent 100 m² master bedroom suite, complete with a private sitting area, dressing room and a sumptuous master bathroom — a serene and spacious retreat at the summit of the villa. Beyond the main residence, the property offers exceptional practicality and flexibility: separate staff quarters, an outdoor kitchen and barbecue space for al fresco entertaining, a heated swimming pool, a double garage and additional parking for four cars. A rare and characterful residence, blending the romance of turn-of-the-century Riviera architecture with every modern comfort — moments from the sea, the marina and the timeless glamour of Juan-les-Pins.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

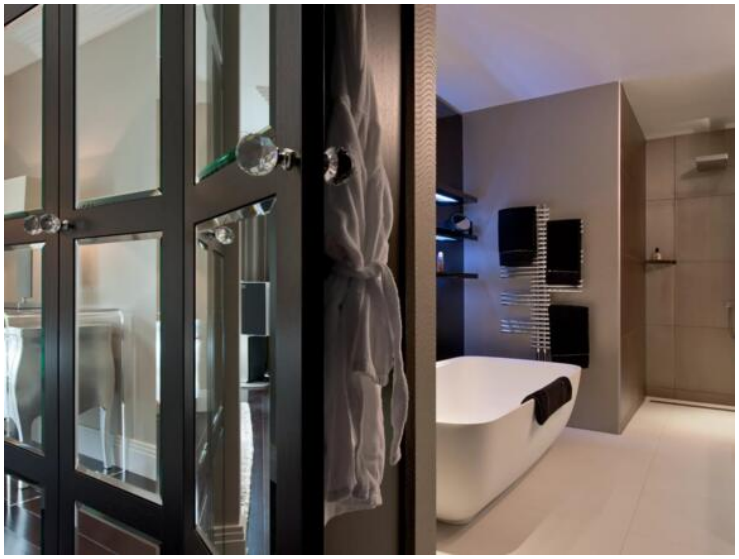







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

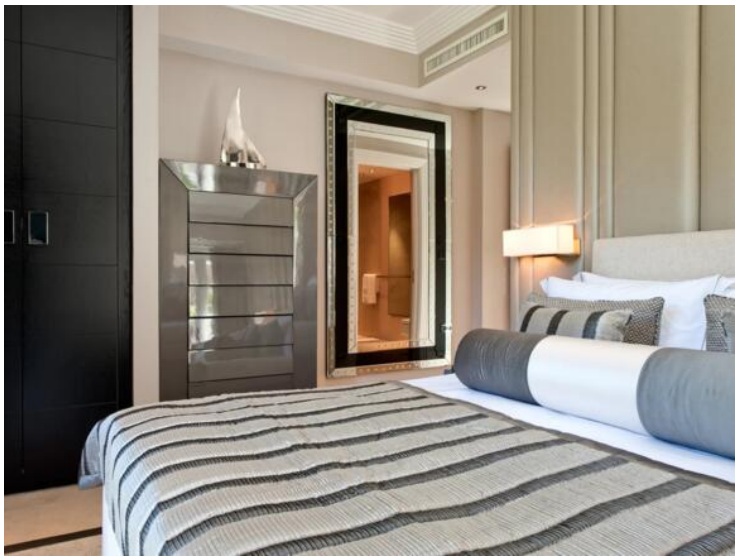
Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com









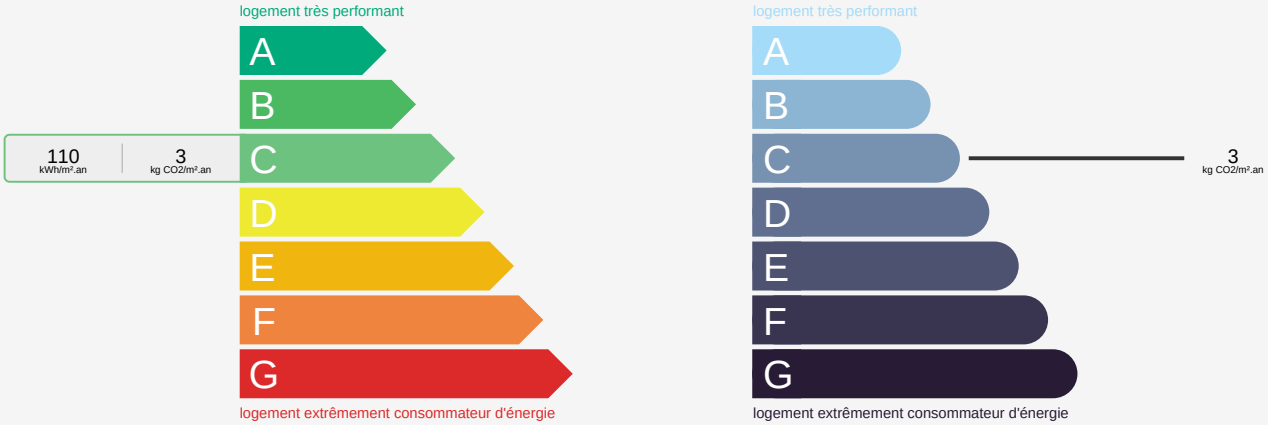




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.