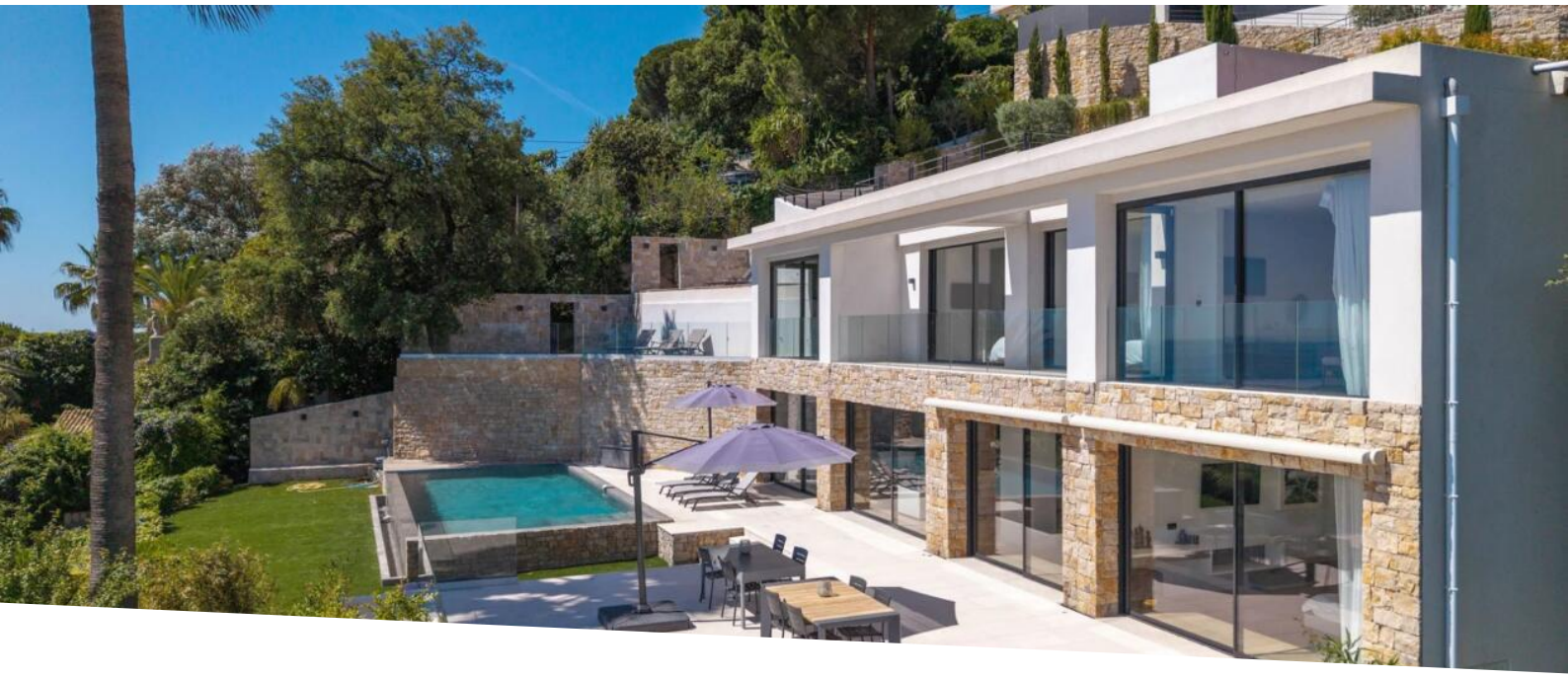
Elena Agueeva Real Estate
45 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Contemporary Villa with Panoramic Sea Views — Super Cannes

For sale

5 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **300 m²**	*Land area* **2 000 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Parking **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **1449**

Set within one of Cannes' most exclusive and private residential areas, this contemporary villa of approximately 300 m² enjoys breathtaking panoramic views over the Bay of Cannes and the Estérel hills. Fully renovated to the highest standards, the property combines clean modern architecture, walls of glass and a refined material palette — natural stone, marble and warm oak — to create a home that is both striking and serene. Interior The villa opens into expansive, light-filled reception areas that flow seamlessly onto the terraces, framing the sea at every turn. A sleek open-plan kitchen anchors the living space, designed equally for everyday life and elegant entertaining. The home offers four elegant en-suite bedrooms, each finished with designer marble bathrooms, including a stunning primary suite with a private terrace overlooking the Mediterranean. Grounds & exterior The landscaped grounds of approximately 2,000 m² provide generous terraces, manicured lawns and a beautiful swimming pool that appears to merge with the bay beyond — a private, intimate setting designed for the Riviera lifestyle, with complete tranquillity and seclusion. Features at a glance

Approx. 300 m² of living space, fully renovated to the highest standard 2,000 m² of landscaped grounds Four en-suite bedrooms, including a sea-view primary suite with private terrace Open-plan designer kitchen and

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com

expansive reception rooms Swimming pool and multiple terraces Private parking with EV charging Flexible office / study space Panoramic views over the Bay of Cannes and the Estérel

Located in a sought-after, secure neighbourhood, the villa lies within easy reach of Cannes' beaches, La Croisette, international schools and Nice Côte d'Azur airport. A rare address. A statement of elegance. A privilege.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com





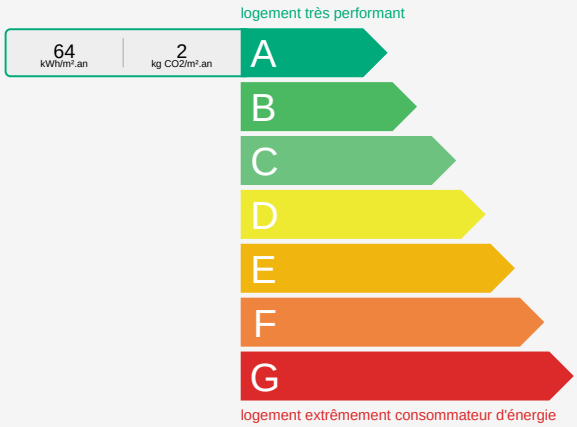


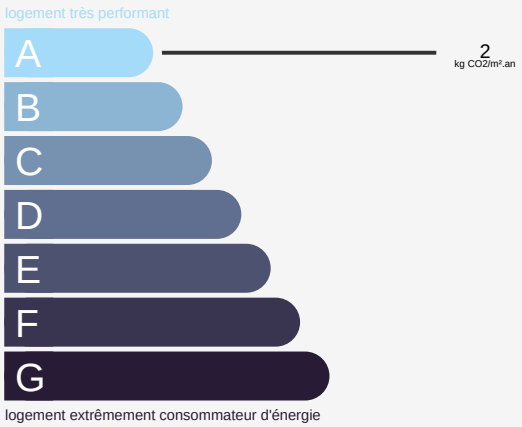

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elena Agueeva Real Estate
Elena Agueeva
Phone : +33 766440234
elena@elenaagueeva.com
www.elenaagueeva.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.